

INFORMACJA
O STANIE MIENIA POWIATU BĘDZIŃSKIEGO
obejmująca okres od 1 listopada 2009r. do 31 grudnia 2010r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Będzińskiego zawiera dane o przysługujących powiatowi prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, zmianach w stanie mienia powiatowego, dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz dane mogące mieć wpływ na stan mienia.

Podstawy prawne tworzenia powiatowego zasobu nieruchomości określają w szczególności następujące przepisy:

- 1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) ustawa z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym,
- 3) ustawa z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- 4) ustawa z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa.

Przedmiotem obrotu rynkowego, mającym wpływ na stan mienia komunalnego w Powiecie Będzińskim jest prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, prawo najmu, prawo dzierżawy, prawo użyczenia, oddania w trwały zarząd. Nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości są również obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi takimi jak: użytkowanie i służebność.

Oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę stanowi istotny element gospodarowania majątkiem, pozwala bowiem na uzyskiwanie przez powiat stałych miesięcznych dochodów, przy zachowaniu uprawnień właścicielskich w stosunku do całej nieruchomości.

Sprzedaż gruntów i nieruchomości jest uzasadniona w przypadkach, gdy wiadomo, że remont i dalsza eksploatacja wymagają wydatkowania nadmiernych środków finansowych, a nieruchomość stała się zbędna do wykonywania przez powiat ustawowych zadań.

Gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości polega również na realizacji przedsięwzięć prowadzących do polepszenia stanu technicznego obiektów w celu zmniejszenia kosztów ich eksploatacji.

1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności.

Powiat Będziński jest właścicielem nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych o łącznej powierzchni **41 ha 6552,91 m²** i łącznej wartości **98.952.984,48 zł** w tym wartość księgowa gruntów wynosi **6.059.383,14 zł** i wartość księgowa budynków i lokali wynosi **44.981.456,38 zł** oraz wartość księgowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej wynosi **47.912.144,96 zł**.

Do dnia dzisiejszego **Wojewoda Śląski wydał** - na mocy art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) – **45 decyzji potwierdzające nabycie mienia Skarbu Państwa z mocy prawa przez Powiat Będziński.**

Zgodnie z art. 103 ust. 3 wyżej powołanej ustawy **Powiat Będziński jest właścicielem 320,255 km dróg powiatowych.**

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

W okresie od 1 listopada 2009r. do 31 grudnia 2010r. Zarząd Powiatu Będzińskiego **nie oddał w użytkowanie wieczyste** żadnej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Będzińskiego.

Powiat **nie posiada w użytkowaniu wieczystym** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa czy gminy.

Aktem notarialnym Rep. A Nr: 7707/2009 z dnia 26.11.2009r. zawarta została **umowa ustanowienia służebności gruntowej** na działce nr 63 usyt. w Będzinie przy ul. Teatralnej 5.

Aktem notarialnym Rep. A Nr: 4095/2010 z dnia 07.10.2010r. na rzecz Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie **ustanowione zostało prawo nieodpłatnego użytkowania** nieruchomości zabudowanych budynkami szpitali: usytuowanej w Będzinie przy ul. Małachowskiego 12 oraz w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 40.

Aktem notarialnym Rep. A Nr: 4206/2010 z dnia 12.10.2010r. nieruchomość zabudowana budynkiem szpitala, usytuowana w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 40, **obciążona została hipoteką zwykłą i kaucyjną.**

Do dnia 31 grudnia 2010r. **ustanowiono prawo trwałego zarządu** łącznie na rzecz **15** powiatowych jednostek organizacyjnych. 11 jednostek zostało zwolnionych z obowiązku ponoszenia opłat na podstawie art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (*tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.*). Dla 3 jednostek prowadzących działalność opiekuńczo – wychowawczą oraz dla Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie nie ma zastosowania powołany wyżej artykuł.

Do dnia 31 grudnia 2010r. **pozostały w użyczeniu Powiatu nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa** na łączną powierzchnię **4 ha 5906 m²** – w celu realizacji zadań powiatu określonych przepisami prawa - w formie **6** umów użyczenia.

Zarząd Powiatu ma możliwość oddawania części tych nieruchomości osobom trzecim w najem lub dzierżawę, a tym samym uzyskania dodatkowych dochodów własnych.

Poza opisanymi wyżej prawami, Powiat Będziński posiada akcje o ogólnej wartości 3.209.880,- zł

- Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. w Sosnowcu
łączna wartość akcji serii A, B, D - 3.089.300,- zł (*trzy miliony osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych*);
- Agencji Rozwoju Lokalnego „Agrotur” w Krupskim Młynie
akcje serii A - łączna wartość akcji 37.200 zł (*trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych*),
- Zagłębiowskiej Agencji Rozwoju S.A. w Będzinie
łączna wartość akcji serii A, B - 83.380,- zł (*osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych*).

3. Dane o zmianach w stanie mienia Powiatu w zakresie określonym w punkcie 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Stan mienia Powiatu Będzińskiego został **powiększony**.

- o nieruchomości usytuowaną w Czeladzi przy ul. Grodzieckiej 29, ozn. nr działki 3/2 k.m. 12, o pow. 152 m², wchodzącą w granice terenu szkolnego Zespołu Szkół Nr 1 w Czeladzi – przekazanej na rzecz Powiatu Będzińskiego decyzją Wojewody Śląskiego Nr NW/IIIa/77236/10/09 z dnia 17.12.2010r.

Powiat Będziński nabył własność działek stanowiących **pas drogowe dróg powiatowych**:

- **decyzją** Wojewody Śląskiego Nr NW/IIIa/77234/2847/05 z dnia 15.12.2009r. stwierdzającą nabycie z mocy prawa - prawa własności działek ozn. nr nr 14/2, 16/5 k.m. 1 o łącznej pow. 547 m² wchodzących w pas drogowy ul. Leśnej w Myszkowicach, gmina Bobrowniki.
- **decyzją** Wojewody Śląskiego Nr NW/IIIa/77234/2444/05 z dnia 15.12.2009r. stwierdzającą nabycie z mocy prawa – prawa własności działki ozn. nr 969/13 k.m. 6 o pow. 9 m² wchodzącej w pas drogowy drogi powiatowej ul. Szkolnej w Malinowicach, gmina Psary;
- **decyzją** Wojewody Śląskiego Nr NW/IIIa/77234/2443/05 z dnia 15.12.2009r. stwierdzającą nabycie z mocy prawa – prawa własności działki ozn. nr 969/15 k.m. 6 o pow. 9 m² wchodzącej w pas drogowy ul. Szkolnej w Malinowicach, gmina Psary.
- **decyzją** Wojewody Śląskiego Nr NW/IIIa/77234/1043/04 z dnia 14.04.2010r. stwierdzającą nabycie z mocy prawa własności działki ozn. nr 391/20 k.m. 5 o pow. 10 m² stanowiącej część drogi powiatowej ul. Targowej w Przeczycach, gmina Mierzęcice;
- **aktem notarialnym** Rep. A Nr 2729/2010 z dnia 14.07.2010r. stan mienia został powiększony o nieruchomość usytuowaną w gminie Siewierz, obręb Żeliszawice, ozn. nr działki 223/1 o pow. 1465 m², k.m. 3 – wchodzącą w pas drogowy drogi powiatowej nr 14221 – ul. Rolniczej w Żeliszawicach – za cenę 35.160,- zł;
- **decyzją** Starosty Będzińskiego Nr WAIŚ.I.Psary.ASZ.7363-001/10 z dnia 19.08.2010r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Nr WAIŚ.I.7363-0004/10 („Przebudowa drogi powiatowej 47875 od km 0+000 do km 2+050 – budowa chodnika w ulicy Wiejskiej w Sarnowie”) - Powiat Będziński z dniem 12.10.2010r. stał się właścicielem nieruchomości usytuowanej w Psarach ozn. nr nr działek: 1/1 o pow. 43 m², 2/3 o pow. 48 m², 3/1 o pow. 24 m², 5/3 o pow. 9 m², 7/4 o pow. 4 m², 12/2 o pow. 1 m², 13/3 o pow. 2 m², 17/1 o pow. 4 m², 18/1 o pow. 16 m², 19/1 o pow. 9 m², 20/5 o pow. 3 m², 20/7 o pow. 2 m², 22/1 o pow. 2 m², 25/1 o pow. 1 m², 621/8 o pow. 1 m², 669/4 o pow. 2 m², 669/6 o pow. 13 m², 669/8 o pow. 36 m² na arkuszu mapy 4, obręb Sarnów; działek ozn. nr nr 28/3 o pow. 6 m², 77/1 o pow. 4 m², 83/3 o pow. 1 m², 83/4 o pow. 1 m², 85/1 o pow. 26 m², 902/1 o pow. 17 m² na arkuszu mapy 6, obręb Sarnów i działek ozn. nr nr 131/4 o pow. 14 m², 132/4 o pow. 25 m², 132/6 o pow. 1 m², 133/2 o pow. 11 m², 134/2 o pow. 14 m², 135/2 o pow. 10 m², 136/2 o pow. 22 m², 137/1 o pow. 13 m², 138/1 o pow. 26 m², 139/1 o pow. 12 m², 140/1 o pow. 8 m², 141/1 o pow. 7 m², 142/1 o pow. 7 m², 143/1 o pow. 14 m², 149/2 o pow. 4 m², 150/2 o pow. 26 m², 151/2 o pow. 27 m², 153/3 o pow. 19 m², 154/3 o pow. 41 m², 155/3 o pow. 2 m², 156/4 o pow. 1 m², 158/3 o pow. 39 m², 159/8 o pow. 1 m², 159/10 o pow. 6 m², 159/12 o pow. 3 m², 162/8 o pow. 13 m² na arkuszu mapy 2, obręb Preczów.

- **aktem notarialnym** Rep. A Nr 12124/2010 z dnia 13.10.2010r. tj. umową nieodpłatnego przeniesienia nieruchomości Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych - Powiat Będziński nabył działki wchodzące w pasy drogowe dróg powiatowych: ozn. nr nr 9/8, 9/10, 9/12, 9/14 o łącznej pow. 145 m² k.m. 1, obręb Dobieszowice, gmina Bobrowniki; ozn. nr nr 1411/3, 1411/4 o łącznej pow. 1660 m² k.m. 6, obręb Dobieszowice, gmina Bobrowniki; ozn. nr nr 984/1, 993/2, 1035/9, 1046/2 o łącznej pow. 85 m² k.m. 6, obręb Sączów, gmina Bobrowniki; ozn. nr 852/3 o pow. 26 m² k.m. 5, obręb Malinowice, gmina Psary; ozn. nr 90/2 o pow. 96 m² k.m. 2, obręb Twardowice, gmina Bobrowniki. Koszty aktu w kwocie 1.213,92 zł poniósł Powiat Będziński.

Decyzją Zarządu Powiatu Będzińskiego Nr WGNiI.II.70020-6/06 z dnia 20.08.2010r. oddano **odpłatnie** w trwały zarząd nieruchomość zabudowaną, usytuowaną w Sarnowie przy ul. Wiejskiej 104, ozn. nr nr działek: 994/8 o pow. 2 ha 2396 m² i 994/2 o pow. 376 m² k.m. 6, gmina Psary – **na rzecz Domu Dziecka im. Dominika Savio w Sarnowie** w celu prowadzenia działalności opiekuńczo – wychowawczej. **Oplata roczna za rok 2010r. wynosiła 4.372,60 zł** (cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt dwa złote 60/100) i winna być wniesiona na rachunek Starostwa w terminie 30 dni od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji tj. do dnia 15.10.2010r. **Oplaty roczne** w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości tj. **12.000,- zł** (dwanaście tysięcy złotych) poczynszy **od 2011r.** winny być wpłacane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku.

Decyzją Zarządu Powiatu Będzińskiego Nr WGNiI.II.70020-5/06 z dnia 25.08.2010r. oddano **odpłatnie** w trwały zarząd nieruchomość zabudowaną, usytuowaną w Rogoźniku przy ul. Węgroda 59, ozn. nr działki 2287/5 k.m. 10 o pow. 6682 m², gmina Bobrowniki – **na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku** w celu prowadzenia działalności administracyjno – biurowej. **Oplata roczna za rok 2010r. wynosiła 841,01 zł** (osiemset czterdzieści jeden złotych 01/100) i winna być wniesiona na rachunek Starostwa do dnia 16.10.2010r. **Oplaty roczne** w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości tj. **2.398,20 zł** (dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 20/100) poczynszy **od 2011r.** winny być wpłacane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku.

Aktem notarialnym Rep. A Nr: 7707/2009 z dnia 26.11.2009r. zawarta została **umowa ustanowienia służebności gruntowej** - za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 5.319,- zł - powiększone o podatek VAT wg stawki 22 % w kwocie 1.170,18 zł, to jest łącznie wynagrodzenie wynosi 6.489,18 zł - polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 3,5 m przez działkę usytuowaną w Będzinie przy ul. Teatralnej, ozn. nr 63 k.m. 20, będącą w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorstwa ENION S.A. z siedzibą w Krakowie – na rzecz każdego właściciela względnie użytkownika wieczystego nieruchomości usytuowanej w Będzinie przy ul. Teatralnej 5, stanowiącej boisko szkolne II Liceum Ogólnokształcącego im. St. Wyspiańskiego w Będzinie, ozn. nr nr działek 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6 k.m. 20, obręb Będzin. Koszty sporządzenia tego aktu w kwocie 526,18 zł poniósł Powiat Będziński.

Aktem notarialnym Rep. A Nr: 4095/2010 z dnia 07.10.2010r. na rzecz Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie **ustanowione zostało prawo nieodpłatnego użytkowania** nieruchomości zabudowanych budynkami szpitali: położonej w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 40, ozn. nr działki 66/4 k.m. 6, o pow. 4 ha 6120 m² oraz nieruchomości położonej w Będzinie przy ul. Modrzejowskiej i Małachowskiego, ozn. nr nr działek 57/2, 58/2, 58/4, 59/2, 59/4, 60/2, 60/4, 63/2, 64, 65/6, 67/1, 68/4, 75/6 k.m. 21 o łącznej pow. 1 ha 0490 m². Koszty sporządzenia tego aktu w kwocie 4.180,- zł poniósł Powiat Będziński.

Aktem notarialnym Rep. A Nr: 4206/2010 z dnia 12.10.2010r. tj. jednostronnym oświadczeniem Powiatu Będzińskiego nieruchomości zabudowana budynkiem szpitala usytuowana w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 40, stanowiąca **własność Powiatu Będzińskiego**, ozn. nr działki 66/4 k.m. 6, o pow. 4 ha 6120 m² **obciążona została hipoteką zwykłą** (umowną) **w sumie 3.717.887,- zł** (trzy miliony siedemset siedemnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem złotych) celem zabezpieczenia wierzytelności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach o spłatę **pożyczki w kwocie 3.717.887,- zł udzielonej Powiatowemu Zespołowi Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie** Umową Pożyczki Nr 64/2010/5/OA/oe/P z dnia 22.09.2010 i **hipoteką kaucyjną** do sumy najwyższej 966.651,- zł (dziewięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych) celem zabezpieczenia wierzytelności Funduszu o odsetki, koszty i ewentualne kary umowne, wynikającej z Umowy Pożyczki. Koszty sporządzenia tego aktu w kwocie 1.620,- zł poniósł Powiat Będziński.

Umowa użyczenia nieruchomości Skarbu Państwa usytuowanej w Rogoźniku, ozn. nr działki 233/8 o pow. 4 ha 7370,5 m² w celu wykonywania zadań powiatu w zakresie kultury fizycznej i turystyki oraz promocji powiatu na terenie gminy Bobrowniki **zawarta została po raz kolejny na czas oznaczony** tj. od 01.05.2010 do 31.10.2010r. Obecnie Powiat Będziński korzysta z terenu usytuowanego w Rogoźniku, ozn. nr nr działek 233/3, 233/6, 233/8, 234/5 o łącznej powierzchni 37 ha 6121 m² na podstawie zgody Starosty Będzińskiego wyrażonej w piśmie Nr WGNi.I.72242-0073/10 z dnia 18.11.2010r.

Od dnia 1 listopada 2009r. stan mienia Powiatu Będzińskiego został **pomniejszony**:

- o nieruchomość zabudowaną, usytuowaną w Będzinie przy ul. Sienkiewicza, ozn. nr działki 30/2 k.m. 37 o pow. 1105 m² – **sprzedaną** aktem notarialnym Rep. A Nr: 8085/2009 z dnia 10.12.2009r. za cenę netto 252.500,- zł (dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych),
- o działkę niezabudowaną, usytuowaną w Czeladzi przy ul. Szpitalnej, ozn. nr 227/5 k.m. 13 o pow. 302 m² – **darowaną** Gminie Czeladź aktem notarialnym Rep. A Nr 4089/2010 z dnia 07.10.2010r. – na cel utrzymania dotychczasowego zagospodarowania działki stanowiącej urządzoną drogą dojazdową do nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź,
- o działkę niezabudowaną, usytuowaną w Gołuchowicach przy ul. Granicznej, ozn. nr 225/3 k.m. 5 o pow. 400 m² – **darowaną** Gminie Siewierz aktem notarialnym Rep. A Nr 4100/2010 z dnia 07.10.2010r. – pod budowę studni głębinowej.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

W okresie objętym niniejszą informacją **Powiat Będziński uzyskał łączny dochód w wysokości 829.883,02 netto** (osiemset dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złote 02/100) **w tym:**

553.397,55 zł netto (pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 55/100) z tytułu **sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Będzińskiego:**

- **252.500,00 zł** z tytułu sprzedaży nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Będzinie przy ul. Sienkiewicza, ozn. nr działki 30/2 k.m. 37 o pow. 1105 m²;

- **249.389,59 zł - wadium** na poczet ceny nabycia nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni, usytuowanej w Będzinie przy ul. Zwycięstwa 30
- **42.622,95 zł - wadium** na poczet ceny nabycia 4 działek usytuowanych w Będzinie przy ul. Podjazie.
- **3.761,95 zł - III i IV rata** z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku usytuowanym w Będzinie przy ul. Promyka 28 z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu ozn. nr 9/4 o pow. 831 m², k.m. 37;
- **2.711,70 zł - III i IV rata** z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku usytuowanym w Będzinie przy ul. Promyka 28 z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu ozn. nr 9/4 o pow. 831 m², k.m. 37;
- **2.411,36 zł - VII rata** z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 w budynku usytuowanym w Będzinie przy ul. Promyka 28 z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu ozn. nr 9/4 o pow. 831 m², k.m. 37.

11.367,11 zł (*jedenaste tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem złotych 11/100*) **z tytułu wnoszenia opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd nieruchomości** stanowiących własność Powiatu Będzińskiego na rzecz powiatowych jednostek organizacyjnych w tym:

- **4.629,93 zł** z tytułu wykonywania przez Dom Pomocy Społecznej prawa trwałego zarządu na nieruchomości usytuowanej w Grodźcu przy ul. Mickiewicza i Chopina;
- **1.523,57 zł** – z tytułu wykonywania przez Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „OSTOJA” prawa trwałego zarządu na nieruchomości usytuowanej w Czeladzi przy ul. Sikorskiego 5;
- **4.372,60 zł** – opłata roczna za 2010r. z tyt. oddania w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej budynkiem Domu Dziecka w Sarnowie przy ul. Wiejskiej 104;
- **841,01 zł** – opłata roczna za 2010r. z tyt. oddania w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej budynkiem Powiatowego Zarządu Dróg w Rogoźniku przy ul. Węgroda 59.

6.010,71 zł netto (*sześć tysięcy dziewięć złotych 71/100*) **z tytułu wnoszenia opłat rocznych za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych** w tym:

- **1.914,03 zł** – opłata roczna za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przychodni, usyt. w Będzinie przy ul. 1-go Maja 1;
- **224,17 zł** – opłata roczna za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przychodni, usyt. w Czeladzi przy ul. 21 Listopada 12;
- **1.245,45 zł** – opłata roczna za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przychodni, usyt. w Czeladzi przy ul. Zwycięstwa 38;
- **949,50 zł** – opłata roczna za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przychodni, usyt. w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 11;
- **1.660,31 zł** – opłata roczna za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem apteki, usyt. w Czeladzi przy ul. Zwycięstwa 38 A;
- **17,25 zł netto** – opłata roczna za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej, usytuowanej w Będzinie przy ul. Krasickiego 17.

413,28 zł netto (*czteryście trzydzieści złotych 28/100*) **z tytułu odpłatnej służebności gruntowej** przejazdu i przechodu, **ustanowionej na działce Powiatu Będzińskiego**, usytuowanej w Łagiszy przy ul. Pokoju 91, zabudowanej budynkiem przychodni, ozn. nr działki 1273/6 k.m. 3 – dla działki ozn. nr 1273/5 k.m. 3 usytuowanej za nieruchomością powiatu.

258.694,37 zł netto (dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 37/100) z tytułu dzierżaw nieruchomości oraz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – uzyskane od 01.10.2009r. do 31.12.2010r.

W okresie objętym niniejszą informacją Powiat Będziński uzyskał dochody w wysokości:

➤ z tytułu sprzedaży nieruchomości	544.512,54 zł
➤ z tyt. oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz z tytułu trwałego zarządu	17.377,82 zł
➤ z tytułu umów najmu i dzierżawy	258.694,37 zł
➤ III i IV rata z tyt. sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku przy ul. Promyka 28 w Będzinie	3.761,95 zł
➤ III i IV rata z tyt. sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku przy ul. Promyka 28 w Będzinie	2.711,70 zł
➤ VII rata z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 w budynku przy ul. Promyka 28 w Będzinie	2.411,36 zł
➤ z tytułu odpłatnej służebności gruntowej	<u>413,28 zł</u>
Razem:	829.883,02 zł netto

Dochody planowane do uzyskania w 2011 roku przedstawiają się następująco:

➤ z tytułu sprzedaży nieruchomości	1.000.000,00 zł
➤ z tyt. oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz z tytułu trwałego zarządu	26.562,41 zł
➤ z tytułu umów najmu i dzierżawy	162.612,00 zł
➤ V i VI rata z tyt. sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku przy ul. Promyka 28 w Będzinie	3.672,55 zł
➤ V i VI rata z tyt. sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku przy ul. Promyka 28 w Będzinie	2.647,30 zł
➤ VIII rata z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 w budynku przy ul. Promyka 28 w Będzinie	2.346,77 zł
➤ z tytułu odpłatnej służebności gruntowej	<u>413,28 zł</u>

Razem: 1.198.254,31 zł netto

5. Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia Powiatu

Od dnia 01.11.2009r. do dnia 31.12.2010r. w wyniku zakończenia robót budowlanych zwiększono wartość majątku poprzez przejście drukami OT na stan następujących inwestycji:

I Zadania realizowane przez WGNiI:

- 1) Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy II LO im. St. Wyspiańskiego w Będzinie ul. Teatralna 5 **822.364,11 zł**
w tym:
- zagospodarowanie terenu szkoły 207.364,11 zł

- | | |
|---|-------------------------|
| - budowa boiska | 615.000,00 zł |
| 2) Budowa parkingu dla samochodów osobowych i autokarów wraz z oświetleniem przy II LO im. St. Wyspiańskiego w Będzinie, ul. Teatralna 5 | 244.275,69 zł |
| 3) Termomodernizacja obiektu szkolnego w Wojkowicach, ul. Żrałków 1 | 1.655.414,61 zł* |
| *wartość nakładów proporcjonalnie do wartości udziałów w prawie własności zostanie przekazana do Gminy Wojkowice, która jest właścicielem niewydzielonej części obiektu | |
| 4) Modernizacja systemu wentylacyjno – grzewczego w I LO im. M. Kopernika w Będzinie przy ul. M. Kopernika 2 – I etap | 49.335,71 zł |
| 5) Wymiana stolarki okiennej w budynku mieszkalnym przy ul. Sieleckiej 11 w Będzinie | 34.561,00 zł |
| 6) Ogrodzenie kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Czeladzi przy ul. Grodzieckiej 29 | 72.732,60 zł |

II Zadania inwestycyjne realizowane przez inne wydziały i jednostki:

- | | |
|---|------------------------|
| 1) Przebudowa ciągu dróg, ul. Małobądzka w Będzinie | 3.955.931,04 zł |
| 2) Przebudowa ciągu dróg, ul. Małobądzka w Będzinie | 2.527.766,73 zł |
| 3) Przebudowa odwodnienia drogi, ul. Swobody Boguchwałowice | 57.966,75 zł |
| 4) Budowa chodnika ul. Polna w Bobrownikach | 344.770,48 zł |

Powiat Będziński oczekuje:

- 1) decyzji Wojewody Śląskiego dot. nabycia nieruchomości usytuowanej w Będzinie przy ul. Kościuszki 62, ozn. nr nr działek 1 i 7 k.m. 54 o łącznej pow. 7433 m² zabudowanej budynkami magazynowo - przemysłowymi w trybie art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną tj. „na wniosek” Zarządu Powiatu Będzińskiego - na realizację zadań własnych powiatu. Wniosek do Wojewody złożony został 27.02.2009r.
- 2) decyzji Wojewody Śląskiego dot. nabycia nieruchomości usytuowanej w Rogoźniku, ozn. nr nr działek 233/3, 233/6, 233/8 i 234/5 o łącznej powierzchni 37 ha 6121 m² – „na wniosek” Zarządu Powiatu Będzińskiego w trybie art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) – złożony do Wojewody w dniu 24.11.2010r.
- 2) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie z **mocy prawa** - prawa własności działek ozn. nr nr 971/17, 972/5, 975/1, 976/5 k.m. 6 o łącznej pow. 70 m², stanowiących drogę powiatową ul. Szkolną w Malinowicach, Gmina Psary;
- 4) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie z **mocy prawa** - prawa własności działek ozn. nr nr 8610/1, 8610/2 k.m. 21 o łącznej pow. 255 m², stanowiących drogę powiatową ul. Bema w Siewierzu;
- 5) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie z **mocy prawa** - prawa własności działki ozn. nr 11/6 k.m. 1 o pow. 180 m², stanowiącej część drogi powiatowej ul. Leśnej w Twardowicach, Gmina Bobrowniki;
- 6) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie z **mocy prawa** - prawa własności działek ozn. nr nr 277/6, 278/6 k.m. 2 o łącznej pow. 56 m², stanowiących część drogi powiatowej ul. Topolowej w Bobrownikach;

- 7) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działki ozn. nr 645/7 k.m. 11 o pow. 28 m², stanowiącej część drogi powiatowej ul. Przyszłości w Żeliszawicach, Gmina Siewierz;
- 8) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działki ozn. nr 739/3 k.m. 5 o pow. 165 m², stanowiącej część drogi powiatowej ul. Dębowej w Preczowie, Gmina Psary;
- 9) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działki ozn. nr 977/05 k.m. 6 o pow. 31 m², stanowiącej część drogi powiatowej ul. Szkolnej w Malinowicach, Gmina Psary;
- 10) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działki ozn. nr 978/5 k.m. 6 o pow. 16 m², stanowiącej część drogi powiatowej ul. Szkolnej w Malinowicach, Gmina Psary;
- 11) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działki ozn. nr 966/3 k.m. 6 o pow. 7 m², stanowiącej część drogi powiatowej ul. Szkolnej w Malinowicach, Gmina Psary;
- 12) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działki ozn. nr 631/2 k.m. 4 o pow. 1018 m², stanowiącej część drogi powiatowej ul. Szkolnej w Malinowicach, Gmina Psary;
- 13) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działki ozn. nr 631/3 k.m. 4 o pow. 6 m², stanowiącej część drogi powiatowej ul. Szkolnej w Malinowicach, Gmina Psary;
- 14) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działki ozn. nr 614/1 k.m. 4 o pow. 6 m², stanowiącej część drogi powiatowej ul. Szkolnej w Malinowicach, Gmina Psary;
- 15) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działki ozn. nr 1222/4 k.m. 7 o pow. 1480 m², stanowiącej część drogi powiatowej ul. Szkolnej w Malinowicach, Gmina Psary;
- 16) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działki ozn. nr 11/6 k.m. 1 o pow. 180 m², stanowiącej część drogi powiatowej ul. Leśnej w Myszkowicach, Gmina Bobrowniki;
- 17) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działki ozn. nr 825 k.m. 1 o pow. 3405 m², stanowiącej część drogi powiatowej ul. Niwa -Groniec w Garbierze, Gmina Sławków;
- 18) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działki ozn. nr 412/1 k.m. 6 o pow. 125 m², stanowiącej część drogi powiatowej ul. Niwa -Groniec, obręb Niwa, Gmina Sławków;
- 19) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działki ozn. nr 110/1 k.m. 1 o pow. 41 m², stanowiącej część drogi powiatowej ul. 1 Maja w Strzyżowicach, Gmina Psary.
- 20) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działki ozn. nr 7 k.m. 46 o pow. 7073 m², stanowiącej drogę powiatową ul. Francuską w Czeladzi.
- 21) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działek ozn. nr nr 33/1 o pow. 529 m², 38/1 o pow. 98 m² i 39/1 o pow. 206 m², k.m. 53, obręb Będzin, stanowiącej część drogi powiatowej ul. Małobądzkiej w Będzinie.
- 22) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działek ozn. nr nr 109/4 o pow. 65 m² k.m. 33, 79/21 o pow. 163 m², k.m. 24, obręb Będzin, stanowiącej część drogi powiatowej ul. Małobądzkiej w Będzinie.
- 23) decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie **z mocy prawa** - prawa własności działek ozn. nr nr 88/1 o pow. 572 m², k.m. 33, 245/1 o pow. 320 m², k.m.47 , obręb Będzin, stanowiącej część drogi powiatowej ul. Małobądzkiej w Będzinie.

Trwają prace zmierzające do:

- 1) **zawarcia notarialnej umowy sprzedaży** działek usytuowanych w Będzinie przy ul. Podjazie, ozn. nr nr 10/1, 10/2, 10/3, 10/4 k.m. 34 o pow. łącznej 3776 m² za cenę brutto 645.569,78 zł (*sześćset czterdzieści pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 78/100*). Termin zawarcia umowy przeniesienia własności ww. działek na rzecz nabywcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego przetargu - ustalony został na dzień 28 styczeń 2011r.
- 2) **zawarcia notarialnej umowy oddania w użytkowanie wieczyste** nieruchomości gruntowej usytuowanej w Będzinie przy ul. Zwycięstwa 30 **wraz ze sprzedażą budynku przychodni**, ozn. nr działki 13/2 k.m. 25 o pow. 4812 m² za cenę brutto 3.492.180,00 zł (*trzy miliony czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto osiemdziesiąt złotych*). Termin zawarcia notarialnej umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i przeniesienia własności budynku przychodni na rzecz nabywcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego przetargu - ustalony został na dzień 28 lutego 2011r.
- 3) **oddania w trwały zarząd** nieruchomości użytkowanych przez jednostki organizacyjne Powiatu Będzińskiego tj.:
 - Ośrodek Szkolno – Wychowawczy, Gołuchowice 60 w Siewierzu
 - teren boiska II Liceum Ogólnokształcącego, Będzin, ul. Teatralna 5
 - Centrum Kształcenia Praktycznego, Będzin, ul. Krasickiego 17
 - Ośrodek Wspierania Dziecka i Rodziny, Będzin, ul. Krasickiego 17
 - Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Będzin, ul. Krasickiego 17
 - Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Będzin, ul. Krasickiego 17
 - Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Czeladź, ul. Szpitalna 85
 - Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Siewierz, ul. Kościuszki 15
- 4) **dokonania darowizny nieruchomości** usytuowanej w Będzinie przy ul. Zwycięstwa 30, ozn. nr działki 13/1 k.m. 25 o pow. 782 m² - na rzecz Gminy Będzin na cel utrzymania dotychczasowego zagospodarowania działki stanowiącej urządzoną drogę dojazdową do nieruchomości stanowiących m.in. własność Gminy Będzin.
- 5) **uregulowania stanu prawnego dróg powiatowych:**
 - a) trwają prace geodezyjne mające na celu wydzielenia gruntów zajętych pod drogi powiatowe:
 - ul. Polna w Preczowie, gmina Psary – dz. nr nr 162/2, 162/3,
 - ul. Cmentarna w Rogoźniku, gmina Bobrowniki – dz. nr 851/1,
 - ul. Szkolna w Brudzowicach, gmina Siewierz – dz. nr 858/7 k.m. 11
 - ul. Kościuszki w Siemoni, gmina Bobrowniki - dz. nr 168/3 k.m. 3
 - ul. Dehnelów, ul. Katowicka w Czeladzi - dz. nr 72/8 k.m. 42
 - ul. Daleka w Sadowiu, gmina Mierzęcice - dz. nr 454, 361/1, 359 k.m. 3
 - b) umową nr WGNiI.II.7004-1-2/10 z dnia 07.07.2010r. Powiat Będziński w wyniku wyboru ofert zlecił Pani Ewie Bieszczad prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Usług Geodezyjno – Kartograficznych z siedzibą w Będzinie **„Regulację stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Będzińskiego, znajdujących się pod drogami powiatowymi”**. Przedmiotem zamówienia było opracowanie i skompletowanie niezbędnych dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych do założenia ksiąg wieczystych dla 278 działek - za cenę brutto 30.524,40 zł (*trzydzieści tysięcy pięćset dwadzieścia cztery złote 40/100*). Dokumentacja geodezyjna sporządzona do ww. umowy została przyjęta protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 10.12.2010r. Obecnie kompletowane i składane są wnioski do sądu.

- 6) przygotowania nieruchomości do sprzedaży w ramach realizacji Uchwał Rady Powiatu Będzińskiego - po akceptacji Zarządu Powiatu Będzińskiego:**
- 1) nieruchomość usytuowana w Grodźcu przy ul. ZBOWiD 21b, zabudowana budynkiem apteki, ozn. nr działki 6745/7 k.m. 22 o pow. 1182 m²;
 - 2) nieruchomość niezabudowana usytuowana w Siewierzu, ozn. nr działki 1186/4 o pow. 2 ha 8199 m², k.m. 10, obręb Dziewki;
- 7) kolejne nieruchomości mogą zostać przygotowane do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub zamiany - po uzyskaniu zgody Rady Powiatu Będzińskiego tj. po przygotowaniu i przedstawieniu Radzie Powiatu Będzińskiego stosownych projektów uchwał:**
- 1) nieruchomość zabudowana budynkiem przychodni, usytuowana w Będzinie przy ul. Pokoju 91, ozn. nr działki 1273/6 k.m. 3 o pow. 1664 m²;
 - 2) nieruchomość niezabudowana usytuowana w Czeladzi przy ul. Kombatantów i ul. Wesołej ozn. nr nr działek 21/1, 24/2, 25/1, 26/1, 27/7, 28/5, 114/5, 210/38 k.m. 12 o łącznej pow. 2898 m² - po zmianie zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu obejmującego ww. działki.
 - 3) część nieruchomości zabudowanej budynkiem kwaciarni, usytuowanej w Czeladzi przy ul. Grodzieckiej ozn. nr nr działek 31/3, 4/2, 3/2 k.m. 12 o pow. ok. 200 m² – po dokonaniu podziału ww. działek.