

ZARZĄDZENIE NR 79/2017
STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 9 października 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 21 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 ze zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za najem lokali użytkowych stanowiące załącznik nr 1 oraz nr 2 do niniejszego zarządzenia, z uwzględnieniem położenia danej nieruchomości.

§ 2. Wykaz stref miasta Będzina oraz miasta Czeladzi opisany został w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. W przypadku gdy w załącznikach do niniejszego zarządzenia nie zostało uwzględnione przeznaczenie dzierżawionej/najmowanej nieruchomości lub odbiega zdecydowanie stanem zagospodarowania, stawki czynszu ustala się odrębnym zarządzeniem Starosty Będzińskiego.

§ 4. Zastrzega się, że minimalny czynsz nie może być niższy niż 60,00 zł netto/rok bez względu na powierzchnię i przeznaczenie dzierżawionej/najmowanej nieruchomości.

§ 5. Stawki czynszu ustalone zostały w wysokości netto. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.

§ 6. Stawki czynszu nie obejmują opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki, gaz, c.o., wywóz nieczystości oraz podatków i opłat administracyjnych obejmujących dzierżawioną/najmowaną nieruchomość lub lokal. Należności te dzierżawca/najemca zobowiązany jest regulować niezależnie od opłat, o których mowa w § 1.

§ 7. Wysokość czynszu za dzierżawę/najem może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana czynszu następować będzie poprzez jednostronne powiadomienie dzierżawcy/najemcy o nowej wysokości czynszu.

§ 8. W przypadku określenia wysokości czynszu w drodze wyboru ofert, ustalone niniejszym zarządzeniem stawki należy traktować jako stawki minimalne.

§ 9. Wprowadza się opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

1. W przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawy/najmu wprowadza się opłatę w wysokości aktualnie obowiązującej stawki z uwzględnieniem położenia i wykorzystania nieruchomości, gdy ze względów formalno-prawnych nie można zawrzeć kolejnej umowy dzierżawy/najmu, ale korzystający użytkuje nieruchomość za zgodą właściciela oraz złożył stosowny wniosek o zawarcie kolejnej umowy w czasie trwania obowiązującej umowy dzierżawy lub najmu.

2. W przypadku wygaśnięcia lub braku umowy dzierżawy/najmu i dalszego korzystania z nieruchomości wprowadza się opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości aktualnie obowiązującej stawki z tytułu najmu lub dzierżawy z uwzględnieniem położenia i wykorzystania nieruchomości powiększoną o 100%.

3. Opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości pobierane będą w systemach miesięcznych z dołu bez względu na przeznaczenie nieruchomości

4. Starosta Będziński może odstąpić od pobierania opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości powiększonej o 100% w szczególnych przypadkach.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

¹⁾ Zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 12. Traci moc Zarządzenie Starosty Będzińskiego Nr 84/2016 z dnia 08 sierpnia 2016.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Arkadiusz Watoła

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami

Lidia Firek

RADCA PRAWNY
Agata Hardy
Kt-2236

Załącznik do Zarządzenia Nr 79/2017

Starosty Będzińskiego

z dnia 9.10. 2017 r.

L.P	PRZEZNACZENIE WYDZIERŻAWIONEJ NIERUCHOMOŚCI	POŁOŻENIE					
		GMINA BĘDZIN			GMINA CZELADŹ		POZOSTAŁE GMINY
		STREFY			STREFY		
		I	II	III	I	II	
1.	Handel i usługi stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	5,00	3,75	3,00	5,00	4,00	3,75
2.	Imprezy widowiskowo-sportowe np: cyrk, wesołe miasteczko it. stawka płatna w zł/dzień	250	200	200	250	200	200
3.	Magazynowo-składowe oraz przemysłowe stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	2,10	1,80	1,50	2,10	1,80	1,80
4.	Parkingi na rzecz wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych i stowarzyszeń, na rzecz ich członków stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
5.	Parkingi pozostałe stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	1,25	1	1	1,25	1	1,25
6.	Drogi dojazdowe stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	0,55	0,40	0,30	0,55	0,40	0,40
7.	Na cele poprawienia warunków zagospodarowania już istniejącej działki stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	1,00	0,70	0,30	1,00	0,70	1,00
8.	Na reklamy stawka w zł/m ² reklamy w stosunku miesięcznym	55	50	40	55	50	50
9.	Na cele drobnych upraw rolnych – pow. do 1000m ² stawka płatna w zł/m ² w stosunku rocznym	0,20					
10.	Na cele drobnych upraw rolnych – pow. powyżej 1000m ² stawka płatna w zł/m ² w stosunku rocznym	0,07					
11.	Na cele garażowe stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	2,50					
12.	Na cele rekreacyjne (tereny zielone, trawniki, ogródki, itp.) stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	0,10					
13.	Lokalizacja śmietników stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	1,80					
14.	Na cele urządzeń infrastruktury technicznej pow. do 100m ² stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	20 zł za pierwsze 10m ² + 1 zł za każdy następny m ²					

15.	Na cele urządzeń infrastruktury technicznej pow. do 500m ² stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	110 zł za pierwsze 100m ² + 0,40 zł za każdy następny m ²
16.	Na cele urządzeń infrastruktury technicznej pow. do 1000m ² stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	270 zł za pierwsze 500 m ² + 0,20 zł za każdy następny m ²
17.	Na cele urządzeń infrastruktury technicznej pow. do 10000m ² stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	370 zł za pierwsze 1000m ² + 0,05 zł za każdy następny m ²
18.	Na cele urządzeń infrastruktury technicznej pow. powyżej 10000m ² stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	1,00

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami

Lidia Firek

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr49/2017.....

Starosty Będzińskiego

z dnia 9.10......2017 r.

L.P	NAJEM LOKALI	POŁOŻENIE					
		GMINA BĘDZIN			GMINA CZELADŹ		POZOSTAŁE GMINY
		STREFY			STREFY		
		I	II	III	I	II	
1.	Handel stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	13,00	10,00	8,00	13,00	10,00	10,00
2.	Usługi stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	3,50	3,00	2,50	3,50	3,00	3,00
3.	Pomieszczenia biurowe stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	15,00	13,00	10,50	15,00	13,00	10,50
4.	Pomieszczenia biurowe na prowadzenie działalności statutowej stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	3,50	2,50	2,50	3,50	2,50	2,50
5.	Na cele garażowe stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	4,50					
6.	Na cele garażowe związane z prowadzeniem działalności statutowej stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	3,00					

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr79/2017

Starosty Będzińskiego
z dnia 30.9.10 2017 r.

Miasto Będzin

I strefa obejmuje: Centrum miasta Będzina tj. nieruchomości położone na terenie ograniczonym ulicami: Aleja Kollątaja, 11-go Listopada, Ignacego Krasickiego, Tadeusza Kościuszki, Sielecką, Małobądzką i Henryka Sienkiewicza. Centrum obrębu Grodziec tj. nieruchomości położone przy ul. Wolności (od skrzyżowania ul. Adama Mickiewicza do ul. Wojska Polskiego, ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z ul. Barlickiego, ul. Barlickiego od ul. Wojska Polskiego do ul. Adama Asnyka). Obręb Łagisza – ul. Pokoju (od skrzyżowania z ul. Dąbrowską do skrzyżowania z ul. Kolorową)

II strefa obejmuje: nieruchomości położone na terenie ograniczonym ulicami: trasą E-1, Piastowską, Orkana, Wolności, Namiarkową, Brzozowicką, Siemońską, Koszelew, gen. Władysława Andersa, Kielecką, (w granicach osiedla Warpie), Krakowską, Orlą, Rutki Laskier, Wyzwolenia, Sielecką (do wysokości dworca PKP), Słowiańską, Stefana Żeromskiego, Juliana Ursyna Niemcewicza, Cypriana Kamila Norwida, 27-go Stycznia, Stanisława Wyspiańskiego, wspólną, Piłsudskietgo.

III strefa obejmuje: pozostałe tereny miasta Będzin do granic obrębu: Będzin, Łagisza i Grodziec.

Miasto Czeladź

I strefa obejmuje: osiedle: Ogrodowa, Nowotki, Auby, tereny wzdłuż ulicy Grodzieckiej (do przejazdu kolejowego), tereny wzdłuż ulicy Szpitalnej, tereny wzdłuż ulicy Wojkowickiej (do przejazdu kolejowego), ulica Staszica (od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ul. Siemianowicką), osiedle Piłsudskiego, osiedle Reymonta i Słoneczne, ulica Bytomska, ul. Legionów do wjazdu w oś. Piłsudskiego, tereny wzdłuż ul. Katowickiej (do skrzyżowania z ul. Dehnelów), tereny wzdłuż ulicy Będzińskiej, tereny wzdłuż ulicy Nowopogońskiej.

II strefa obejmuje: pozostałe tereny miasta Czeladź m in. Dzielnice Piaski, osiedle Dziekana, osiedle Borowa, osiedle Poniatowskiego, osiedle Musiała, osiedle Madera.

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami

Lidia Nerek