



KARTA USŁUG NR WGN 10

Starostwo Powiatowe w Będzinie

42-500 Będzin, ul. Krasickiego 17
tel. (32) 3680807 fax (32) 3680785

Usługa: Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania w prawo własności (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 83 z późn zm.)

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek
2. Załączniki:
 - aktualny odpis z księgi wieczystej,
 - kopia aktu notarialnego,
 - dokumenty potwierdzające, iż wnioskodawca jest następcą prawnym użytkownika,
 - w przypadku nieruchomości niezabudowanych dokumenty potwierdzające, że na dzień wejścia w życie ustawy (tj. 13.10.2005 r.) nieruchomość przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową lub garażową,
 - dowód wpłaty opłaty skarbowej.

Opłaty:

Czynność urzędowa objęta opłatą skarbową w kwocie 10,00 zł płatną w kasie tutejszego Starostwa lub bezpośrednio na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie – Wydział Budżetu Miasta 56 1050 1142 1000 0023 1332 6106 ING Bank Śląski S.A. Oddział Będzin.

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Decyzja wydawana jest w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia postępowania wyjaśniającego umożliwiającego wydanie decyzji.

Sprawę załatwia i udziela szczegółowych wyjaśnień: Podinspektor Anna Margas

Wydział: Gospodarki Nieruchomościami

Nr pokoju: 112 - I piętro

Nr telefonu: (32) 3680807 fax. (32) 3680785

e-mail: nieruchomosci1@powiat.bedzin.pl

Godziny pracy: poniedziałek – 7³⁰÷17⁰⁰, wtorek - czwartek – 7³⁰÷15³⁰, piątek – 7³⁰÷14⁰⁰

Sposób załatwienia sprawy: Decyzja administracyjna.

Tryb odwoławczy: Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Będzińskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Uwagi:

Wyrokiem z 10 marca 2015 r. (K 29/13), sprostowanym postanowieniem z 25 marca 2015r., Trybunał Konstytucyjny orzekł m.in., że art. 1 ust. 1 i 3 ustawy z 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w zakresie, w jakim przyznaje uprawnienie do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym i prawnym, które nie miały tego uprawnienia przed dniem wejścia w życie ustawy z 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw, jest niezgodny z art. 2 Konstytucji.

W związku z powyższym **przekształcenie** prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości **przysługuje** m.in. użytkownikom wieczystym, którzy są:

- osobami fizycznymi i w dniu wejścia w życie ustawy (tj. 13 października 2005r.) posiadały prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych;
- osobami fizycznymi lub prawnymi będącymi właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

Możliwość przekształcenia dotyczy również spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą również wystąpić osoby fizyczne będące następcami prawnymi ww. osób lub osoby fizyczne i prawne będące użytkownikami wieczystymi lokali.

Dodatkowe informacje dotyczące trybu i sposobu załatwiania spraw znajdują się na stronie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Będzinie, adres strony: www.bip.powiat.bedzin.pl

Będzin, dnia

**Starostwo Powiatowe w Będzinie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Krasickiego 17**

WNIOSEK

o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 83 z późn. zm.) wnoszę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr karta mapy , obręb o powierzchni , zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w , KW nr , usytuowanej w , przy ulicy w prawo własności.

I. Dane osobowe wnioskodawcy (ów)

1.

.....
nazwisko i imię/nazwa osoby prawnej

.....
imiona rodziców

.....
nr ewidencyjny PESEL

.....
dokładny adres zamieszkania

.....
telefon

2.

.....
nazwisko i imię

.....
imiona rodziców

.....
nr ewidencyjny PESEL

.....
dokładny adres zamieszkania

.....
telefon

3.

.....
nazwisko i imię

.....
imiona rodziców

.....
nr ewidencyjny PESEL

.....
dokładny adres zamieszkania

.....
telefon

4.

.....
nazwisko i imię

.....
imiona rodziców

.....
nr ewidencyjny PESEL

.....
dokładny adres zamieszkania

.....
telefon

II. Prawo użytkowania wieczystego wykonywane jest przez wnioskodawcę i jego poprzedników prawnych od roku na podstawie

.....
/nr aktu notarialnego i data/

III. Informacje o otrzymaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste nieodpłatnie albo o uprawnieniu do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (wypełnić tylko wtedy, gdy wnioskodawcy przysługują uprawnienia przewidziane w art. 5 ustawy z dnia 29.07.2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości)

.....
.....
.....
Ponadto oświadczam, że zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1182 z późn. zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych do działań związanych z realizacją powyższego wniosku.

Załączniki: *)

1. odpis z księgi wieczystej,
2. kopia aktu notarialnego,
3. w przypadku nieruchomości niezabudowanych dokumenty potwierdzające, że na dzień wejścia w życie ustawy (tj. 13.10.2005 r.) nieruchomość przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową lub garażową,
4. dokumenty potwierdzające, iż wnioskodawca jest następcą prawnym użytkownika wieczystego,
5. dokumenty potwierdzające, że użytkownik wieczysty posiada uprawnienia do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
6. dowód wpłaty opłaty skarbowej.

Podpisy wnioskodawców:

1.....

3.....

2.....

4.....

*) niepotrzebne skreślić

Czynność urzędowa objęta opłatą skarbową w kwocie 10,00 zł płatną w kasie tutejszego Starostwa lub bezpośrednio na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie – Wydział Budżetu Miasta 56 1050 1142 1000 0023 1332 6106 ING Bank Śląski S.A. Oddział Będzin.