

INFORMACJA
O STANIE MIENIA POWIATU BĘDZIŃSKIEGO
obejmująca okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Będzińskiego zawiera dane o przysługujących powiatowi prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, zmianach w stanie mienia powiatowego, dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz dane mogące mieć wpływ na stan mienia.

Podstawy prawne tworzenia powiatowego zasobu nieruchomości określają w szczególności następujące przepisy:

- 1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym,
- 3) ustawa z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- 4) ustawa z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa.

Przedmiotem obrotu rynkowego, mającym wpływ na stan mienia komunalnego w Powiecie Będzińskim jest prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, prawo najmu, prawo dzierżawy, prawo użyczenia, oddania w trwały zarząd. Nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości są również obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi takimi jak: użytkowanie i służebność.

Oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę stanowi istotny element gospodarowania majątkiem, pozwala bowiem na uzyskiwanie przez powiat stałych miesięcznych dochodów, przy zachowaniu uprawnień właścicielskich w stosunku do całej nieruchomości.

Sprzedaż gruntów i nieruchomości jest uzasadniona w przypadkach, gdy wiadomo, że remont i dalsza eksploatacja wymagają wydatkowania nadmiernych środków finansowych, a nieruchomość stała się zbędna do wykonywania przez powiat ustawowych zadań.

Gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości polega również na realizacji przedsięwzięć prowadzących do polepszenia stanu technicznego obiektów w celu zmniejszenia kosztów ich eksploatacji.

1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności.

Powiat Będziński jest właścicielem nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych o łącznej powierzchni 76 ha 7474,70 m² (w tym: 43 ha 3545 m² zajętych pasami drogowymi publicznych dróg powiatowych a 8005 m² oddano w użytkowanie wieczyste) i łącznej wartości 140.743.073,11 zł w tym: wartość księgowa gruntów wynosi 10.912.010,60 zł (w tym: wartość gruntów oddanych w trwały zarząd to 4.737.238,79 zł oraz wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste to 284.516,08 zł) i wartość księgowa budynków i lokali wynosi 46.283.740,80 zł (w tym wartość budynków oddanych w trwały zarząd to 43.578.868,09 zł) oraz wartość księgowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej wynosi 83.547.321,71 zł (w tym wartość obiektów oddanych w trwały zarząd to 5.849.101,53 zł).

Zgodnie z art. 103 ust. 3 wyżej powołanej ustawy Powiat Będziński jest właścicielem 320,255 km dróg powiatowych.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku **Zarząd Powiatu Będzińskiego:**

- **zawarł umowę dzierżawy** z dnia 23.02.2015r. Nr WGN-I.6845.3.2015 dot. części nieruchomości o pow. 3088 m², stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Czeladzi przy ul. Niwa 11, ozn. nr działki 86 k.m. 18 o pow. 10056 m² - na czas oznaczony od 01.03.2015r. do 28.02.2018r. - w celu wykonywania zadań powiatu w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.
- **złożył do Wojewody Śląskiego** - w trybie art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) - **wniosek** z dnia 02.03.2015r. nr WGN-II.6824.5.2015 **o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Będzińskiego nieruchomości** stanowiącej własność Skarbu Państwa usytuowanej w Czeladzi, ozn. nr działki 171/11 o pow. 104 m², k.m. 29, znajdującej się w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4729 S ul. Poniatowskiego w Czeladzi - w celu realizacji zadań Powiatu wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1445 z późn. zm.) tj. transportu zbiorowego i dróg publicznych. **Obecnie nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Będzińskiego.** Dla ww. nieruchomości gruntowej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1B/00049538/8. W dziale III tej księgi wpisana jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przejazdu i przechodu po całej działce nr 171/11 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 171/13 objętej księgą wieczystą nr KA1B/00003944/3.
- w dniu 30 kwietnia 2015r. za porozumieniem stron **rozwiązana została umowa użyczenia** z dnia 02.11.2001r. nr WM-7002-101/01 dot. nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, usytuowanej w Będzinie, ozn. nr nr działek: 1 i 7 o łącznej pow. 7433 m², k.m. 54, obręb Będzin.
- w dniu 31 sierpnia 2015r. za porozumieniem stron **rozwiązana została umowa użyczenia** z dnia 18.03.2002r. nr WM-7002-12/U/02 dot. nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, usytuowanej w Bobrownikach, ozn. nr nr działek: 82/31 o pow. 7585 m², 82/32 o pow. 6691 m², k.m. 2, obręb Twardowice.
- aktem notarialnym z dnia 22.12.2015r. Rep A numer 96789/2015 **zawarł Umowę Dzierżawy Nr 5/2015 /CARC/CENC** obowiązującą do dnia 22.12.2025r. Umowa ta obejmuje działki gruntu ozn. nr nr : 20/11 i 20/8 o łącznej powierzchni 4549 m², k.m. 46, obręb Będzin. Cena nabycia (wykup) przedmiotu dzierżawy wynosi 1.017.676,96 zł netto (*jeden milion siedemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 96/100*). Wysokość czynszów dzierżawnych jest zmienna. Terminy płatności czynszów przypadają w odstępach comiesięcznych do 22 dnia każdego miesiąca. Opłaty zostaną powiększone o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązującej stawki. Dla umowy obowiązuje zmienna stopa oprocentowania. W trakcie trwania umowy wszelkie koszty opłaty/daniny publiczne związane z własnością/posiadaniem/utrzymaniem/korzystaniem z przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

Do dnia 31 grudnia 2015 r. **pozostają w użyczeniu** Powiatu Będzińskiego **nieruchomości** stanowiące własność **Skarbu Państwa** na łączną powierzchnię **1 ha 0203 m²** - w celu realizacji zadań powiatu określonych przepisami prawa - w formie **3 umów użyczenia**. Zarząd Powiatu ma możliwość oddawania części tych nieruchomości osobom trzecim w najem lub dzierżawę, a tym samym uzyskania dodatkowych dochodów własnych.

W **użyczeniu** Powiatu Będzińskiego pozostaje również **nieruchomość** stanowiąca własność **Gminy Czeladź** usytuowana w Czeladzi przy ul. Szpitalnej, ozn. nr działki 104/19 o pow. 700 m², k.m. 4. Umową użyczenia zawarta została w celu utworzenia strefy buforowej dla placu zabaw i obowiązuje do dnia 15.02.2017 roku.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku **Zarząd Powiatu Będzińskiego:**

- **decyzją** z dnia 10 listopada 2015r. nr WGNiI.II.70020-12/06 o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół Nr 2 w Będzinie – obecnie Zespołu Szkół Techniczno – Usługowych w Będzinie, ul. 11 Listopada 3 - **wygasił trwały zarząd** w stosunku do części nieruchomości ozn. numerami działek: 4/22, 4/23, 4/25, 4/26 o łącznej pow. 2024 m², k.m. 35, obręb Będzin;
- **decyzją** z dnia 16 grudnia 2015r. nr WWGNiI.II.6844.4.2011 **wygasił trwały zarząd** ustanowiony na 32852/374800 części nieruchomości zabudowanej, usytuowanej w Będzinie przy ul. Krasickiego 17, ozn. numerami działek 20/11, 20/8 o łącznej pow. 4549 m², k.m. 46 - na rzecz Ośrodka Wspierania Dziecka i Rodziny w Będzinie,
- **decyzją** z dnia 16 grudnia 2015r. nr WWGNiI.II.6844.5.2011 **wygasił trwały zarząd** ustanowiony na 28041/374800 części nieruchomości zabudowanej, usytuowanej w Będzinie przy ul. Krasickiego 17, ozn. numerami działek 20/11, 20/8 o łącznej pow. 4549 m², k.m. 46 - na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Będzinie,

Do dnia 31 grudnia 2015r. **pozostają w trwałym zarządzie** nieruchomości oddane na rzecz **18** jednostek budżetowych Powiatu Będzińskiego. Obecnie **13** jednostek jest zwolnionych z obowiązku ponoszenia opłat na podstawie art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. *o systemie oświaty* (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.). Dla **3** jednostek prowadzących działalność opiekuńczo-wychowawczą oraz dla Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie i dla Powiatowego Urzędu Pracy w Będzinie nie ma zastosowania powołany wyżej artykuł.

Poza opisanymi wyżej prawami, Powiat Będziński posiada akcje i udziały o ogólnej wartości 3.126.500,00 zł (*trzy miliony sto dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych*) w tym akcje:

- Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. w Sosnowcu
łączna wartość akcji serii A, B, D - 3.089.300,- zł (*trzy miliony osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych*);
- AT Group S.A. (spółki powstałej w wyniku przekształcenia Agencji Rozwoju Lokalnego „Agrotur” w Krupskim Młynie),
akcje serii A - łączna wartość akcji 37.200 zł (*trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych*);

3. Dane o zmianach w stanie mienia Powiatu w zakresie określonym w punkcie 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Powiat Będziński nabył własność działek stanowiących pasy drogowe dróg powiatowych na podstawie:

- 1) aktu notarialnego z dnia 11.05.2015r. Rep. A Nr: 1991/2015 **Powiat Będziński nabył umową darowizny** od Miasta i Gminy Siewierz 2 działki niezabudowane o łącznej powierzchni 83 m² i łącznej wartości 600,00 zł (*sześćset złotych*) pod drogę publiczną powiatową nr 4706S (d. 002-42), ulicę Krakowską w Siewierzu, ozn. numerami: 5543/4, 5543/6, k.m. 30, obręb Siewierz;
- 2) **na podstawie art. 73** ustawy z dnia 13 października 1998r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) **Wojewoda Śląski stwierdził nabycie przez Powiat Będziński z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. własności działek zajętych pod publiczne drogi powiatowe:**
 - **decyzją** z dnia 27.04.2015r. nr NW/III/77234/537/10 prawo własności nieruchomości usytuowanej w Psarach, ozn. nr działki 110/1 o pow. 41 m², k.m. 1, zajętej pod drogę publiczną powiatową nr 4713 S (d. 14265) – ul. 1 Maja w Strzyżowicach,
 - **decyzją** z dnia 19.06.2015r. nr NW/III/77234/459/10 prawo własności nieruchomości usytuowanej w Psarach, ozn. nr działki 631/3 o pow. 6 m², k.m. 4, zajętej pod drogę publiczną powiatową nr 4791 S (d. 14271) – ul. Szkolną w Malinowicach,
 - **decyzją** z dnia 19.06.2015r. nr NW/III/77234/307/10 prawo własności nieruchomości usytuowanej w Psarach, ozn. nr działki 614/1 o pow. 6 m², k.m. 4, zajętej pod drogę publiczną powiatową nr 4791 S (d. 14271) – ul. Szkolną w Malinowicach,
 - **decyzją** z dnia 26.08.2015r. nr NW.III.7533.8.2013 prawo własności nieruchomości usytuowanej w Mierzęcicach, ozn. nr działki 101/1 o pow. 22 m², k.m. 1, zajętej pod drogę publiczną powiatową nr 3205 S (d. 14230) – ul. 21 Stycznia w Przeczycach,
 - **decyzją** z dnia 23.09.2015r. nr NW/III/77234/1034/08 prawo własności nieruchomości usytuowanej w Psarach, ozn. nr działki 966/3 o pow. 7 m², k.m. 6, zajętej pod drogę publiczną powiatową nr 4791 S (d. 14271) – ul. Szkolną w Malinowicach,
 - **decyzją** z dnia 30.12.2015r. nr NW/III/77234/496/13 prawo własności nieruchomości usytuowanej w Bobrownikach, ozn. nr działki 372/3 o pow. 16 m², k.m. 4, zajętej pod drogę publiczną powiatową nr 3200 S (d. 14234) – ul. Kościuszki w Wymysłowi;
- 3) na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Sławkowa nr 276 GP.6831.13.2015 z dnia 25.09.2015r. działka usytuowana przy drodze publicznej powiatowej - ul. Fabrycznej w Sławkowie, ozn. nr 2121/38 o pow. 36 m² - z dniem 16.10.2015r., w którym ww. decyzja uzyskała klauzulę prawomocności stała się **z mocy prawa** własnością Powiatu Będzińskiego - **na podstawie art. 98** ustawy *o gospodarce nieruchomościami*;
- 4) na podstawie Uchwały Nr XII/107/2015 Rady Powiatu Będzińskiego z dnia 29 września 2015r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych położonych w granicach administracyjnych Gminy Psary ogłoszonej 7 października 2015r., poz. 5062 w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016r. ulice: Akacyjowa w Psarach nr 4789 S, Gródkowska w Psarach i Leśna w Gródkowie nr 4708 S oraz Słoneczna w Malinowicach i Źródlana w Sarnowie nr 4794 S - pozbawione zostały kategorii dróg powiatowych;

- 5) na podstawie Uchwały Nr XII/108/2015 Rady Powiatu Będzińskiego z dnia 29 września 2015r. w sprawie zaliczenia odcinka drogi ul. Szkolnej w Preczowie do kategorii drogi powiatowej ogłoszonej 7 października 2015r., poz. 5063 w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016r. odcinek drogi ulicy Szkolnej w Preczowie, położony w granicach administracyjnych Gminy Psary, od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4718 S do granicy powiatu z miastem Dąbrowa Górnicza – zaliczony został do kategorii drogi powiatowej.

Od dnia 1 stycznia 2015r. stan mienia Powiatu Będzińskiego został **pomniejszony**:

- **o nieruchomość gruntową** usytuowaną w Będzinie przy ul. 11 Listopada, ozn. numerami działek 4/22, 4/23, 4/25, 4/26 o łącznej powierzchni 2024 m², k.m. 35 - **sprzedaną** aktem notarialnym z dnia 30.11.2015r. Rep. A Nr 9228/2015 - za cenę netto 424.200,00 zł (*czterysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych*), powiększoną o podatek od towarów i usług VAT liczony wg stawki 23 % wynoszący 97.566,00 zł (*dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych*), to jest za cenę w łącznej kwocie brutto 521.766,00 zł (*pięćset dwadzieścia jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych*);
- **o nieruchomość gruntową** usytuowaną w Będzinie przy ul. Krasickiego 17, ozn. numerami działek: 20/11, 20/8 o łącznej powierzchni 4549 m², k.m. 46 - **sprzedaną** Umową Sprzedaży, Umową Leasingu Operacyjnego Nr 4/2015/CARC/CENC, Umową Dzierżawy Nr 5/2015 /CARC/CENC z dnia 22.12.2015r. Rep. A Nr 96789/2015 - za cenę netto 6.000.100,00 zł (*sześć milionów sto złotych*). Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Budynek biurowy oraz budynek gospodarczy znajdujący się na ww. działkach spółka pod firmą GETIN Leasing S.A. z siedzibą we Wrocławiu ww. Umową Leasingu Operacyjnego Nr 4/2015/CARC/CENC zawartą na okres 10 lat tj. do dnia 22.12.2025r. zobowiązała się nabyć i przekazać Powiatowi Będzińskiemu do używania i pobierania pożytków. Wartość końcowa – nabycia (wykup) wynosi 2.291.914,60 zł netto (*dwa miliony dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset czternaście złotych 60/100*). Powołana wyżej Umowa Dzierżawy Nr 5/2015 /CARC/CENC zawarta również do dnia 22.12.2025r. obejmuje działki gruntu ozn. nr nr: 20/11 i 20/8 o łącznej powierzchni 4549 m², k.m. 46, obręb Będzin. Cena nabycia (wykup) przedmiotu dzierżawy wynosi 1.017.676,96 zł netto (*jeden milion siedemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 96/100*). Wysokość opłat leasingowych i czynszów dzierżawnych jest zmienna. Terminy płatności opłat leasingowych i czynszów dzierżawnych przypadają w odstępach comiesięcznych do 22 dnia każdego miesiąca. Opłaty zostaną powiększone o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązującej stawki. Dla umowy obowiązuje zmienna stopa oprocentowania.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

W okresie objętym niniejszą informacją **Powiat Będziński uzyskał łączny dochód w wysokości 6.759.716,61 zł netto** (*sześć milionów siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset szesnaście złotych 61/100*) **w tym:**

- 1) **6.456.731,55 zł** netto (*sześć milionów czterysta czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych 05/100*) **z tytułu sprzedaży nieruchomości** w tym:

- **424.200,00 zł** z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej usytuowanej w Będzinie przy ul. 11 Listopada, ozn. nr nr działek: 4/22, 4/23, 4/25, 4/26 o łącznej pow. 2024 m², k.m. 35;
 - **6.000.100,00 zł** z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej usytuowanej w Będzinie przy ul. Krasickiego 17, ozn. nr nr działek: 20/11, 20/8 o łącznej powierzchni 4549 m², k.m. 46;
 - **11.044,75 zł** – od XIV do XX raty (z XX) z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku usytuowanym w Będzinie przy ul. Promyka 28 z udziałem częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu ozn. nr 9/4 o pow. 831 m², k.m. 37;
 - **2.357,30 zł** – XIV i XV rata (z XX) z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku usytuowanym w Będzinie przy ul. Promyka 28 z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu ozn. nr 9/4 o pow. 831 m², k.m. 37;
 - **19.029,50 zł** – IV rata (z X) z tytułu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przychodni, usytuowanej w Będzinie przy ul. Zwycięstwa 30, ozn. nr nr działek: 13/3 i 13/4 o łącznej pow. 4812 m², k.m. 25.
- 2) **41.834,55 zł netto** (*czterdzieści jeden tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote 55/100*) **z tytułu wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oraz z tytułu trwałego zarządu** ustanowionego na nieruchomościach w tym:
- **1.914,03 zł** - opłata roczna za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przychodni, usytuowanej w Będzinie przy ul. 1-go Maja 1;
 - **949,50 zł** - opłata roczna za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przychodni, usytuowanej w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 11;
 - **17,25 zł** (+ 23% podatek VAT) - opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej, usytuowanej w Będzinie przy ul. Krasickiego 17;
 - **5.168,07 zł** (+ 23% podatek VAT) - opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przychodni, usytuowanej w Będzinie przy ul. Pokoju 91;
 - **3.377,34 zł** (+ 23% podatek VAT) - opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przychodni, usyt. w Grodźcu przy ul. ZBoWiD 21A;
 - **4.629,93 zł** - z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej budynkiem Domu Pomocy Społecznej w Grodźcu przy ul. Mickiewicza i Chopina;
 - **1.523,57 zł** - z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej budynkiem Środowiskowego Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „OSTOJA” usytuowanej w Czeladzi przy ul. Sikorskiego 5;
 - **12.000,00 zł** - z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej budynkiem Domu Dziecka w Sarnowie przy ul. Wiejskiej 104;
 - **2.398,20 zł** - z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej budynkiem Powiatowego Zarządu Dróg w Rogoźniku przy ul. Węgroda 59;
 - **7.986,00 zł** - z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości usytuowanej w Będzinie przy ul. Krasickiego 17A na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Będzinie;
 - **1.009,23 zł** - z tytułu oddania w trwały zarząd udziału wynoszącego 32852/374800 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Krasickiego 17 – na rzecz Ośrodka Wspierania Dziecka i Rodziny w Będzinie;
 - **861,43 zł** – z tytułu oddania w trwały zarząd udziału wynoszącego 28041/374800 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Krasickiego 17 – na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Będzinie.
- 3) **261.150,51 zł netto** (*dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 51/100*) **z tytułu dzierżaw nieruchomości oraz najmu** lokali mieszkalnych i użytkowych.

W okresie objętym niniejszą informacją Powiat Będziński uzyskał dochody w wysokości:

➤ z tytułu sprzedaży nieruchomości	6.456.731,55 zł
➤ z tytułu opłat rocznych za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste i trwały zarząd	41.834,55 zł
➤ z tytułu umów najmu i dzierżawy	<u>2 61.150,51 zł</u>

Razem: 6.759.716,61 zł netto

Dochody planowane do uzyskania w 2016 roku przedstawiają się następująco:

➤ z tytułu zbycia nieruchomości	320.000,00 zł
➤ z tytułu umów najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	239.000,00 zł
➤ oraz opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości	<u>40.000,00 zł</u>

Razem: 599.000,00 zł netto

5. Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia Powiatu

W 2015 roku na majątku Powiatu Będzińskiego zrealizowano następujące inwestycje:

1. Termomodernizacja budynku Powiatowego Zarząd Dróg w Będzinie z siedzibą w Rogoźniku, ul. Węgroda 59

Zadanie dwuletnie, realizowane w latach 2014 – 2015. W 2015 roku został zrealizowany II etap inwestycji, tzn.: docieplenie ścian, docieplenie dachów, docieplenie stropu nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty pozostałe (m.in. roboty wyburzeniowe, schody zewnętrzne, instalacje wod-kan i wentylacji). Koszt robót wykonanych w 2015 roku wyniósł 519 406,40 zł, w tym dotacja z WFOŚiGW w Katowicach w wysokości 55 663,80 zł oraz pożyczka – 129 013,87 zł.

Łączny koszt inwestycji to kwota 649 304,34 zł, w tym kwota 307 728,00 zł to środki Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (92 825,00 zł – dotacja, 214 903,00 zł – pożyczka).

2. Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Węgroda 59 w Rogoźniku

Zadanie obejmowało: budowę дренаżu opaskowego oraz izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych budynku, budowę odwodnienia terenu wokół budynku, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne wraz z przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej.

Koszt realizacji zadania - 162 247,00 zł

3. Remont sali gimnastycznej w budynku przy ul. Promyka 26 w Będzinie

Zadanie realizowane od 13.10.2014 do 16.01.2015r. obejmowało między innymi: wykonanie podłogi sportowej syntetycznej wraz z konstrukcją, montaż stolarki drzwiowej, dostawę i montaż wentylatorów dachowych, uzupełnienie tynków wewnętrznych, malowanie farbami olejnymi i emulsyjnymi, dostawę i montaż urządzeń sportowych, dostawę i montaż lamp oraz osprzętu elektrycznego. Koszt inwestycji wyniósł 163 934,42 zł

4. Budowa boisk szkolnych przy I LO im. Mikołaja Kopernika w Będzinie

Zadanie obejmowało: wykonanie boiska do piłki nożnej z trawy syntetycznej, boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej, wykonanie ogrodzenia boisk wraz z piłkochwytnymi, drenaż i kanalizacja odwodnienia boisk. Całkowita wartość wydatków związanych z realizacją zadania inwestycyjnego wyniosła 488 291,55 zł. Zadanie zostało dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Rozwoju Regionalnej Infrastruktury Sportowej w wysokości 160 700,00 zł

5. Termomodernizacja Domu Dziecka im. Dominika Savio w Sarnowie przy ul. Wiejskiej 104

Zadanie dwuletnie, realizowane w latach 2015 – 2016. W 2015 roku zakończono I etap inwestycji obejmujący wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie ścian przy gruncie, docieplenie stropu nad piwnicą, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Koszt realizacji I etapu inwestycji wyniósł 548 510,49 zł. Na realizację I etapu zadania Powiat otrzymał dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w wysokości: 15 430,00 zł – dotacja, 343 458,82 zł – umorzenia.

Powiat Będziński oczekuje decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzających nabycie przez Powiat Będziński - w trybie art.73 i art. 60 i 64 ustawy z dnia 13 października 1998r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) - **własności działek zajętych pod drogi powiatowe oznaczonych numerami:**

- 1) 645/7 o pow. 28 m², k.m. 11 - ul. Przyszłości w Żeliszawicach, gmina Siewierz;
- 2) 739/3 o pow. 165 m², k.m. 5 - ul. Dębowa w Preczowie, gmina Psary;
- 3) 631/2 o pow. 1018 m² - ul. Szkolna w Malinowicach, gmina Psary;
- 4) 1222/4 o pow. 1480 m². k.m. 7 - ul. Szkolna w Malinowicach, gmina Psary;
- 5) 825 k.m. 1, obręb Garbierze - ul. Niwa - Groniec, gmina Sławków;
- 6) 412/1 k.m. 6, obręb Niwa - ul. Niwa - Groniec, gmina Sławków;
- 7) 2104/5 k.m. 14, obręb Sławków - ul. Olkuska w Sławkowie;
- 8) 715/1 o pow. 22 m², 719/1 o pow. 10 m², 728/3 o pow. 40 m², 721/1 o pow. 28 m², 720/1 o pow. 19 m², 661/6 o pow. 25 m², 7411 o pow. 4 m², k.m. 6 – ul. Czerwonego Zagłębia w Toporowicach, gmina Mierzęcice;
- 9) 324/1 o pow. 8 m², 326/1 o pow. 11 m², 325/1 o pow. 9 m², 342/1 o pow. 10 m², k.m. 4 – ul. Czerwonego Zagłębia w Toporowicach, gmina Mierzęcice;
- 10) 504/7 o pow. 117 m², 504/9 o pow. 79 m² oraz działek ozn. nr nr: 504/12 o pow. 1012 m², 506/9 o pow. 123 m², 514/6 o pow. 2885 m², 506/12 o pow. 4384 m², k.m. 8, obręb Niwa - ul. Hrubieszowska, gmina Sławków;
- 11) 2160/3 o pow. 54 m², 2160/5 o pow. 78 m², 2160/6 o pow. 177 m², k.m. 15, obręb Sławków – ul. Fabryczna i ul. Olkuska w Sławkowie;
- 12) 12/1 o pow. 725 m², 13 o pow. 1028 m², k.m. 22 oraz 21/2 o pow. 1497 m² i nr 22/3 o pow. 968 m², k.m. 3, obręb Będzin – Świerczewskiego w Będzinie;

- 13) 97/1 o pow. 113 m², k.m. 33, obręb Będzin – ul. Małobądzka w Będzinie
- 14) 40 o pow. 12238 m², k.m. 53, 101/1 o pow. 3833 m², k.m. 52 i nr 243 o pow. 417 m², k.m. 47, obręb Będzin – ul. Małobądzka w Będzinie;
- 15) 44 o pow. 3718 m², k.m. 1, 170 o pow. 3931 m², k.m. 2 i nr 287 o pow. 7220 m², k.m. 3, obręb Żeliszawice – ul. Piastów i ul. Rolnicza, gmina Siewierz;
- 16) 4114/7 o pow. 10628 m², k.m. 31, obręb Sławków – ul. Kolejowa, gmina Sławków;
- 17) 1600/3 o pow. 43 m², 1606/1 o pow. 902 m², 2044/7 o pow. 216 m², 2052/4 o pow. 24 m², 2104/5 o pow. 37 m², 2773/3 o pow. 13 m², 2792/6 o pow. 502 m², 2792/8 o pow. 1225 m², 2865 o pow. 64 m², 2866 o pow. 68 m², 2867 o pow. 49 m², obręb Sławków - ul. Olkuska, ul. Piłsudskiego i ul. Wrocławska w Sławkowie;
- 18) nr 49 o pow. 6452 m², k.m. 1, nr 357 o pow. 15170 m², nr 365 o pow. 3680 m², nr 366 o pow. 3680 m², k.m. 3, nr 565/1 o pow. 2353 m², k.m. 4, 735 o pow. 6920 m², k.m. 5 – droga nr 4747 S i nr 4746 S w Warężynie, gmina Siewierz;
- 19) nr 497 o pow. 3254 m², k.m. 8, 578/3 o pow. 17448 m², k.m. 9, nr 796 o pow. 6871 m², k.m. 11, 794 o pow. 170 m², 469 o pow. 1019 m² – ul. Piastów, ul. Przyszłości i ul. Rolnicza w Żeliszawicach;
- 20) nr 937/1 o pow. 6877 m², 945 o pow. 667 m², k.m. 5 – ul. Dębowa w Preczowie;
- 21) nr 387/2 o pow. 20795 m², k.m. 6, nr 465 o pow. 6452 m², nr 469 o pow. 1019 m², k.m. 7 – ul. Podleśna i ul. Piastów w Żeliszawicach, gmina Siewierz;
- 22) nr 578/4 o pow. 1345 m², k.m. 4, nr 1 o pow. 3752 m², k.m. 1 – ul. Przyszłości w Leśniakach i ul. Baśniowa, obręb Czekanka, gmina Siewierz;
- 23) nr 1785 o pow. 24848 m², k.m. 4 – ul. Odkrywkowa w Łagiszy, gmina Będzin;
- 24) nr 714/5 o pow. 8 m², nr 708/2 o pow. 16 m², k.m. 6 – ul. Czerwonego Zagłębia w Toporowicach, gmina Mierzęcice;
- 25) nr 171/11 o pow. 104 m², k.m. 29 – ul. Poniatowskiego w Czeladzi – z art. 64
- 26) nr 62 o pow. 4199 m² k.m. 30, nr 348 o pow. 4480 m² k.m. 22, nr 162 o pow. 7412 m² k.m. 24, nr 231 o pow. 1507 m² k.m. 29, nr 82 o pow. 8818 m² k.m. 28, nr 56/2 o pow. 7499 m² k.m. 48, nr 37 o pow. 4504 m² k.m. 47, nr 9 o pow. 8505 m² k.m. 46 – ul. Nowopogońska w Czeladzi;
- 27) nr 673 o pow. 122 m² k.m. 9 – ul. 21 Stycznia w Przeczycach, gmina Mierzęcice;
- 28) nr 12/3 o pow. 408 m² k.m. 4, nr 25/2 o pow. 76 m² k.m. 4, obręb Będzin – ul. Świerczewskiego w Będzinie;

Trwają prace zmierzające do:

1) oddania w najem, dzierżawę lub do zbycia:

- nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, usytuowanej w Będzinie przy ul. Promyka, ozn. nr działki 9/5 k.m. 37, o pow. 614 m²;
- nieruchomości niezabudowanej usytuowanej w Będzinie przy ul. Promyka, ozn. nr działki 9/6 k.m. 37, o pow. 931 m²;
- nieruchomości usytuowanej w Będzinie przy ul. Krasickiego 17 A, ozn. nr nr działek 20/13, 20/11 k.m. 46, o łącznej pow. 6093 m²;

2) nabycia w trybie art. 73 i art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) - prawa własności **działek** stanowiących własność Skarbu Państwa dla których założone zostały księgi wieczyste, zajętych pod drogi powiatowe:

- nr 24/2 o pow. 156 m², nr 59/1 o pow. 346 m², nr 17/1 o pow. 414 m², nr 17/4 o pow. 59 m², nr 27/6 o pow. 444 m², nr 37/1 o pow. 749 m², nr 101/4 o pow. 5125 m², nr 32/3 o pow. 47 m², nr 69/1 o pow. 144 m² k.m. 5, obręb Będzin – ul. Świerczewskiego w Będzinie;

- nr 1944 o pow. 2 ha 3270 m², k.m. 6, obręb Łagisza – ul. Świerczewskiego w Będzinie;
 - nr 1313 o pow. 1 ha 4739 m², k.m. 5, nr 2065 o pow. 8395 m², k.m. 10, obręb Wojkowice – ul. Długosza w Wojkowicach.
- 3) **zakupu działek** zajętych pod drogi powiatowe:
- usytuowanych w gminie Siewierz, obręb Żeliszawice, wchodzących w pas drogowy publicznej drogi powiatowej nr 4751S - ul. Rolniczej w Żeliszawicach;
- 4) **geodezyjnego wydzielenia gruntów** zajętych pod drogi powiatowe:
- ul. Węgróda w Rogoźniku - działka nr 2286 k.m. 10, gmina Bobrowniki,
 - ul. Wspólna i ul. Leśna w Brudzowicach - działka nr 1699, k.m. 19, gmina Siewierz,
 - ul. Bema w Siewierzu – działka nr 2803/15 k.m. 21, gmina Siewierz,
 - ul. Podleśna w Dobieszowicach – działka nr 661/5 k.m. 4, gmina Bobrowniki.