

UCHWAŁA NR 131/17
ZARZĄDU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 20 września 2017 r.

w sprawie procedury wydawania zezwolenia na wejście w teren oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Powiatu Będzińskiego w związku z zamiarem umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymiany.

Na podstawie art 11 ust.1w związku z art.4 pkt.9 oraz art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1) Ustalić procedurę wydawania zezwolenia na wejście w teren na nieruchomości Powiatu Będzińskiego w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymiany.

2) Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- a) nieruchomości Powiatu Będzińskiego należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Będzińskiego, będącą w jego użytkowaniu wieczystym oraz będącą w jego posiadaniu, z wyłączeniem nieruchomości posiadającej użytek drogowy lub będącej w pasie drogowym.
- b) urządzeniu infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć obiekty zdefiniowane w rozdziale II §8 załącznika nr 3 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.10.2015 roku w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U. z 2015 poz.1938)
- c) wymianie należy przez to rozumieć modernizację, przebudowę, remont istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej oraz jego awarię.

3) . Procedura uzyskania zezwolenia wymaga złożenia wniosku przez inwestora o wydanie zezwolenia na wejście w teren w celu umieszczenia nowego urządzenia infrastruktury technicznej bądź jego wymiany, z załączeniem projektu przebiegu trasy na aktualnej mapie do celów projektowych wraz z określeniem parametrów technicznych urządzenia infrastruktury technicznej i jego strefy kontrolowanej wraz z podaniem terminu wejścia w teren.

W przypadku złożenia wniosku przez inwestora o wydanie zezwolenia na wejście w teren w celu usunięcia awarii urządzenia infrastruktury technicznej, odstępuje się od wymogu złożenia mapy do celów projektowych – inwestor przedkłada przebieg trasy na aktualnej mapie zasadniczej z uwidocznionymi granicami nieruchomości.

W przypadku złożenia wniosku przez inwestora o wydanie zezwolenia na zajęcie terenu, gdy zakres planowanych prac w świetle przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) nie wymaga sporządzenia mapy do celów projektowych, odstępuje się od wymogu jej złożenia – inwestor przedkłada przebieg trasy na aktualnej mapie zasadniczej wraz z uwidocznionymi granicami nieruchomości.

4) Opłata za wejście w teren w celu umieszczenia nowego urządzenia infrastruktury technicznej bądź jego wymiany na nieruchomości Powiatu Będzińskiego, ustalona będzie według stawek określonych w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2. 1) Ustalić następujące stawki opłat za zajęcie nieruchomości Powiatu Będzińskiego w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymiany.

- a) dla sieci kanalizacji deszczowej i przyłącza opłata - **20,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata - **30,00zł** za każdą studzienkę,
- b) dla sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza opłata - **20,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata - **30,00zł** za każdą studzienkę,
- c) dla sieci wodociągowej i przyłącza opłata - **30,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej, opłata - **50,00zł** za m² rzutu poziomego komory wodociągowej oraz opłata - **30zł** za każdą studzienkę

¹⁾ Zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820.

- d) dla sieci ciepłowniczej podziemnej i przyłącza opłata - **35,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej, opłata - **50,00zł** za m² rzutu poziomego komory ciepłowniczej oraz opłata - **30zł** za każdą studzienkę,
 - e) dla sieci ciepłowniczej nadziemnej i przyłącza opłata - **85,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej, opłata - **50,00zł** za m² rzutu poziomego komory ciepłowniczej oraz opłata - **30zł** za każdą podporę,
 - f) dla sieci gazowej i przyłącza opłata - **35,00zł** za m² strefy kontrolowanej oraz - **50,00zł** za każdy m² powierzchni stacji redukcyjno-pomiarowej lub układu zaworów upustowych,
 - g) dla sieci elektroenergetycznej i przyłącza do 0,4 kV opłata - **10zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata - **30zł** za każde urządzenie związane z tą siecią,
 - h) dla sieci elektroenergetycznej i przyłącza powyżej 0,4kV do 5kV opłata - **20zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata - **30zł** za każde urządzenie związane z tą siecią,
 - i) dla sieci elektroenergetycznej podziemnej i przyłącza powyżej 5kV do 20 kV - opłata - **100 zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata - **30zł** za każde urządzenie związane z tą siecią,
 - j) dla sieci elektroenergetycznej nadziemnej i przyłącza powyżej 5kV do 20 kV opłata - **100zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata - **50zł** za szafę sterowniczą, słup,
 - k) dla sieci elektroenergetycznej nadziemnej i przyłącza powyżej 20 kV opłata - **250zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata - **50zł** za każdy słup i opłata 50,00 zł za każdą podporę słupa.
 - l) dla sieci teletechnicznej/światłowodu opłata - **30,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata - **30,00zł** za każde urządzenie związane z tą siecią.
- 2) Opłaty określone ust.1 lit. a-i ustala się w wysokości netto i uiszczane są jednorazowo przed wydaniem zezwolenia, bez możliwości rozłożenia na raty. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 - 3) Urządzenia infrastruktury technicznej nie wymienione w niniejszej uchwale wymagać będą odrębnego postępowania w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości.
 - 4) Obiekty kubaturowe związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej opisane w ust.1 lit. a-wymagać będą zawarcia odrębnej umowy.

§ 3. Minimalna opłata wynosi równowartość jednej jednostki miary wskazanej w §2 ust.1 lit. a-i za każdy rozpoczęty metr bieżący (mb) lub metr kwadratowy (m²).

§ 4. W przypadku zmiany przebiegu urządzenia infrastruktury technicznej uprzednio uzgodnionego, przy ważnym zezwoleniu inwestor zobowiązany będzie dopłacić różnicę, jeśli taka powstanie w wyniku zmiany parametrów urządzenia infrastruktury technicznej - według stawek obowiązujących w dniu wnioskowania o zmianę.

§ 5. W przypadku rezygnacji inwestora z realizacji umieszczenia lub wymiany urządzenia infrastruktury technicznej uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

§ 6. Opłata za przedłużenie ważności zezwolenia:

1. w przypadku, gdy inwestor otrzymał zezwolenie na zasadach określonych w niniejszej uchwale, a przebieg urządzenia infrastruktury technicznej nie uległ zmianie, za każde przedłużenie terminu jego ważności – 10% wartości opłaty, jaka została naliczona. Gdy przebieg urządzenia infrastruktury technicznej uległ zmianie dodatkowo dolicza się ewentualną różnicę w wysokości opłat,

2. w przypadku, gdy inwestor otrzymał zezwolenie przed wejściem w życie niniejszej uchwały, a przebieg urządzenia infrastruktury technicznej nie uległ zmianie - 50% wartości opłaty, jaka zostałaby naliczona za zajęcie nieruchomości według stawek obowiązujących w dniu przedłużenia terminu ważności zezwolenia,

3. w przypadku, gdy inwestor otrzymał zezwolenie przed wejściem w życie niniejszej uchwały, a uległy zmianie parametry urządzenia infrastruktury technicznej, wniosek rozpatruje się na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 7. Zezwolenie na zajęcie nieruchomości Powiatu Będzińskiego zawierać będzie okres ważności zezwolenia oraz warunki umieszczenia lub wymiany urządzenia infrastruktury technicznej, które będą określone indywidualnie, uwzględniając odpowiednio obecne oraz planowane zagospodarowanie nieruchomości.

§ 8. Wyrażenie zezwolenia na wejście w teren na nieruchomość Powiatu Będzińskiego w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymianą nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do jego realizacji, a w szczególności pozwolenia na budowę.

§ 9. Niniejszej uchwały nie stosuje się do urządzenia infrastruktury technicznej realizowanego na zlecenie lub potrzeby Powiatu Będzińskiego, organów administracji rządowej oraz państwowych jednostek budżetowych.

§ 10. Niniejszej uchwały nie stosuje się w zakresie opłat za urządzenie infrastruktury technicznej realizowanego na zlecenie lub potrzeby Powiatu Będzińskiego, gmin wchodzących w skład Powiatu Będzińskiego oraz ich jednostek organizacyjnych.

§ 11. Niniejsza uchwała nie dotyczy nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.

§ 12. Niniejszej uchwały nie stosuje się w zakresie pobierania opłat za umieszczenie lub wymianę urządzenia infrastruktury technicznej realizowanego na nieruchomości oddanej przez Powiat Będziński do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym, o ile o zezwolenie występuje korzystający.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 14. Traci moc uchwała Zarządu Powiatu Będzińskiego z dnia 8.07.2014r. Nr 72/14.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Będzińskiego w składzie:

Starosta Będziński: Arkadiusz Watoła

Wicestarosta Będziński: Sebastian Szaleniec

Członek Zarządu: Halina Mentel

Członek Zarządu: Rafał Pietrzyk

Członek Zarządu: Włodzimierz Trzcionka



KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami

Lidia Ferek

UZASADNIENIE

W związku ze składanymi przez różne podmioty wnioskami o wejście w teren i zajęcie nieruchomości Powiatu Będzińskiego w związku z zamiarem umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymiany, należy ustalić procedurę wydawania zezwolenia oraz opłaty z tym związane.

K I E R O W N I K
Biura Gospodarki Nieruchomościami

Lidia Firek