

ERŚ.6220.32.2012
OSŚ.6220.1.2015
(za potwierdzeniem odbioru)

Decyzja nr 12

o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając na podstawie:

- art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) zwanej dalej ustawą „kpa”,
- art. 46, art. 46a, art. 48, art. 51 ust. 1, ust. 2 i ust. 8 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 ze zm.) zwanej dalej ustawą „Poś”,
- art. 153 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.) zwanej dalej ustawą „ooś”,
- § 3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.),

w związku z powtórnie prowadzonym przez Organ postępowaniem w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **Rozbudowa Centrum Logistycznego przy ul. Świerczewskiego w Będzinie** zrealizowanego na działkach nr 2146/27, 2146/146, 2146/147, 2146/133, 2146/148, 2146/149, 2146/150, 2146/151, 2146/145 k.m. 6 obręb Łagisza z wniosku Spółki Prologis Poland XXI Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z dnia 15.04.2008r., stosownie do decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z dnia 2 lutego 2018r. nr SKO/OŚ/428/351/12160/17/KK w sprawie uchYLENIA w całości zaskarżonej decyzji Prezydenta Miasta Piekary Śląskie nr ERŚ.6220.32.2012 (OSŚ.6220.1.2015) z dnia 3 lipca 2017r. orzekającej środowiskowe uwarunkowania dla realizacji w/w przedsięwzięcia i przekazania sprawy do ponownego rozpatrzenia

po zapoznaniu się z

- wnioskiem z dnia 15 kwietnia 2008r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **Rozbudowa Centrum Logistycznego przy ul. Świerczewskiego w Będzinie** zrealizowanego na działkach nr 2146/27, 2146/116, 2146/133, 2146/136, 2146/144 i 2146/145 k.m. 6 obręb Łagisza,
- Raportem o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Centrum Logistycznego o nową część magazynową oraz budowie nowej hali magazynowej wraz z układem dróg wewnętrznych i parkingami w Będzinie wykonanym przez Invest-Eko w maju 2008r.,
- Aneksiem do raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Centrum Logistycznego o nową część magazynową oraz budowie nowej hali magazynowej wraz z układem dróg wewnętrznych i parkingami dla samochodów ciężarowych (ok. 15 stanowisk) i osobowych (ok. 30 stanowisk) w Będzinie wykonanym przez EkoNorm w grudniu 2015r.,
- Pomiarami emisji hałasu do środowiska w porze dziennej oraz nocnej w 3 punktach pomiarowych w otoczeniu zakładu wykonanych przez EkoNorm w grudniu 2015r.,
- Pomiarami emisji hałasu do środowiska w porze dziennej oraz nocnej za pomocą metodyki obliczeniowej – analiza akustyczna zakładu wykonanych przez EkoNorm w kwietniu 2016r.,
- opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej - postanowienie nr NS/ZNS/524/49/360/2016/1/2017 z dnia 16.01.2017r.,
- Analizą oddziaływania hałasu z terenu Centrum Logistycznego w rejonie ulic Odkrywkowej i Gzichowskiej (dawna ul. Świerczewskiego) w Będzinie na tereny zabudowy jednorodzinnej przy ul. Odkrywkowej 145a, 145b i 147b w Będzinie wykonaną przez EkoNorm 24 września 2018r.

uzgadniam warunki realizacji przedsięwzięcia

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko



oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) jako:

„52. zespoły zabudowy:

- b. usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha, centra handlowe i usługowe o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha lub o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 ha, wraz z towarzyszącą infrastrukturą;”

kwalifikuje się do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego Centrum Logistycznego o nową część magazynową (DC – o powierzchni 11 600 m²) oraz budowie nowej hali magazynowej (DC3 – o powierzchni 8 800 m²) wraz z układem dróg wewnętrznych, parkingami dla samochodów ciężarowych (ok. 15 stanowisk) i osobowych (ok. 30 stanowisk). Projektowane hale wykorzystywane będą jako magazyn wysokiego składowania i ekspedycji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Będzinie przy ul. Świerczewskiego na działkach nr 2146/27, 2146/146, 2146/147, 2146/133, 2146/148, 2146/149, 2146/150, 2146/151, 2146/145 k.m. 6 obręb Łagisza.

Zgodnie z pismem Urzędu Miasta Będzin oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny te stanowią zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i wielorodzinną. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest:

- od strony zachodniej: po przeciwnej stronie drogi dojazdowej do posesji położonych przy ul. Odkrywkowej, w odległości (w stosunku do najbliższej posesji) ok. 20 m od hali OC 3 oraz placu manewrowego przy rampie rozładowniczej,
- od strony północnej i północno - wschodniej: w odległości ok. 20 - 30 m od drogi dojazdowej do hali OC 3 oraz placu manewrowego przy rampie rozładowniczej tej hali,
- od strony wschodniej: w odległości ok. 120 - 160 m.

Od strony południowej brak jest zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie Centrum Logistycznego.

Teren, na którym zrealizowane jest przedsięwzięcie:

Jednostka ewidencyjna: Miasto Będzin, Obręb: Łagisza

Arkusz mapy: 6 działki nr 2146/27, 2146/146, 2146/147, 2146/133, 2146/148, 2146/149, 2146/150, 2146/151, 2146/145.

Obszar, na który może oddziaływać przedsięwzięcie (działki sąsiadujące):

Jednostka ewidencyjna: Miasto Będzin, Obręb: Łagisza

Arkusz mapy: 6 działki 3775/1, 3775/3, 3775/5, 3775/7, 3775/8, 2024/3, 2026/3, 2028/3, 2041/3, 2040/3, 2039/3, 2038/3, 2037/3, 2036/3, 2029/6, 2029/8, 2011/1, 2012/1, 2023/7, 2027/7, 2023/9, 2027/9, 2046/10, 2146/34, 2146/53, 2146/112, 2146/113, 2146/114, 2146/124, 2146/135, 2146/137, 2146/138, 2146/140, 2146/141, 1996/3, 1997/3, 1998/3, 2000/3, 2001/3, 2002/3, 2004/3, 2005/3, 2007/3, 2008/3, 2009/3, 1987/5, 1993/1, 1988/1, 2088/1, 2089/1, 1986/11, 2043, 2044, 2087, 2090, 2091, 2176, 2177, 2183, 2057/2, 3845.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

2.1. W fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy przestrzegać następujących zasad:

- 2.1.1. Rozwiązania techniczne i technologiczne winny być zgodne z charakterystyką przedsięwzięcia znajdującą się w załączniku do niniejszej decyzji;
- 2.1.2. Natężenie oświetlonego terenu oraz jego zasięg ograniczyć do niezbędnego minimum;
- 2.1.3. Uciążliwości wynikające z funkcjonowania zakładu nie mogą przekraczać granic własności inwestora, emisja hałasu z funkcjonowania zakładu nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy;
- 2.1.4. Operacje związane z gospodarką odpadami prowadzić w sposób minimalizujący emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- 2.1.5. Ścieki bytowe należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o stosowną umowę;
- 2.1.6. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2.1.7. Zgodnie z postanowieniem nr NS/ZNS/524/49/360/2016/1/2017 PPIS w Dąbrowie Górniczej wykonać nasadzenie zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej celem ograniczenia uciążliwości pojazdów w terminie do 1 roku od momentu gdy decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna;
- 2.1.8. Zgodnie z postanowieniem nr NS/ZNS/524/49/360/2016/1/2017 PPIS w Dąbrowie Górniczej zastosować ekrany akustyczne powodujące utrzymanie dopuszczalnych