



**STAROSTWO POWIATOWE W BĘDZINIE**  
42–500 Będzin, ul. Ignacego Krasickiego 17  
tel. 32 368 07 61, 62    faks 32 368 07 64  
**Wydział Geodezji**  
**Referat Ewidencji Gruntów**

Będzin, dnia 17 czerwca 2019 r.

Znak sprawy: WG-I.660.0008.2018

**OBWIESZCZENIE**  
**Starosty Będzińskiego**  
WG-I.660.0008.2019  
z dnia 17.06.2019 r.

Działając na podstawie art. 49 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2018 poz. 2096 ze zm. ) w związku z art. art. 7d pkt 1 lit. a tiret 1, 20 ust. 1, 22 ust.1, art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dn. 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity - Dz. U z 2019 r. poz. 725 ze zm.) zawiadamia się, że Starosta Będziński po rozpatrzeniu sprawy z wniosku **Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi** wydał decyzję o **aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków polegającej na usunięciu budynku położonego na działce nr 140/7 k.m. 20 w gminie Czeladź, obręb Czeladź o nr Id 240102\_1.0001.2631\_BUD.**

**Uzasadnienie**

Wnioskiem nr L.dz. PM/3490/2018 z dnia 28.12.2018 r. Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Czeladzi zwróciła się o aktualizację informacji zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków w stosunku do budynku nr 240102\_1.0001.2631\_BUD położonego w gminie Czeladź, obręb Czeladź na działce nr 140/7 k.m. 20 poprzez wykreślenie go z ewidencji gruntów i budynków z uwagi na fakt, iż konstrukcja budynku została błędnie uznana jako mur, natomiast na działce posadowione są nietrwale związane z gruntem garaże blaszane. Do wniosku dołączona została opinia techniczna sporządzona przez Inspektora Nadzoru Zbigniewa Franczyka wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającego uprawnienia budowlane numer SLK/BO/2604/04 wraz z dokumentacją fotograficzną przedstawiającą dwa blaszane garaże.

Pismem znak WG-I.660.0008.2019 z dnia 11.02.2019 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dot. usunięcia budynku położonego w Czeladzi na działce nr 140/7 k.m. 20 gdzie strony postępowania zostały poinformowane, iż na podstawie art. 49a, 49§1 Kpa zastosowany zostanie publiczny tryb zawiadamiania o czynnościach procesowych oraz wydaniu decyzji.

Obwieszczeniem nr WG-I.660.0008.2019 z dnia 14.05.2019 r. zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w sprawie oraz możliwością składania dodatkowych wyjaśnień i wniosków. Strony nie skorzystały z tego prawa.

Z opinii Inspektora Nadzoru Pana Zbigniewa Franczyka z dnia 27.12.2018 r. dołączonej do wniosku z dnia 28.12.2018 r. wynika, że cyt. „*przy ścianie szczytowej budynku usytuowanego na działce nr 5/3 k.m. 20 posadowione są dwa garaże blaszaki nietrwale związane z gruntem*”. We wniosku z dnia 28.12.2018 r. przedstawiciele Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

poinformowali również, że stan obecnie wykazany w operacie ewidencyjnym uniemożliwia przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności zarówno na rzecz Spółdzielni jak również właścicieli odrębnych lokali w budynkach położonych przy ulicy Składkowskiego w Czeladzi na podstawie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dnia 20.07.2018 r..

Zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.) ewidencję gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów prowadzą starostowie, w myśl § 44 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 393 ze zm.) w sprawie ewidencji gruntów i budynków do zadań starosty należy m.in. utrzymanie operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowym, a aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych (§ 45 ust. 1). W myśl ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje z urzędu, jeżeli zmiana tych informacji wynika z materiałów zasobu w formie czynności materialno-technicznej gdy chodzi o dane enumeratywnie wymienione w art. 24 ust. 2b pkt 1, bądź w drodze decyzji administracyjnej w pozostałych przypadkach (art. 24 ust. 2b pkt 2), co ma miejsce w tej sytuacji.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 ww. rozporządzenia budynek będący treścią ewidencji to obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów PKOB. Przez obiekty budowlane rozumie się konstrukcje połączone z gruntem w sposób trwały, wykonane z materiałów budowlanych i elementów składowych, będące wynikiem prac budowlanych. Zgodnie z tą klasyfikacją budynki to zadaszone obiekty budowlane wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami technicznymi, wykorzystywane dla potrzeb stałych. Przystosowane są do przebywania ludzi, zwierząt lub ochrony przedmiotów. Określenie stałego związania z gruntem danego obiektu budzi wiele wątpliwości, jednak Wnioskodawca na tą okoliczność przedstawił opinię fachowca w dziedzinie budownictwa.

W związku z powyższym zasadnym jest dokonać aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków do działki nr 140/7 k.m. 20 w gminie Czeladź, obręb Czeladź zgodnie z żądaniem Wnioskodawcy poprzez usunięcie budynku o nr Id 240102\_1.0001.2631\_BUD.

### **Pouczenie**

1. Informuję wszystkie zainteresowane strony o możliwości zapoznania się z treścią ww. decyzji w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, pok. 205 w godzinach pracy urzędu od poniedziałku do piątku.
2. Od decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego – za pośrednictwem Starosty Będzińskiego – w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia.
3. Zgodnie z art. 127a § 1, 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej tego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna
4. Starosta Będziński jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/a dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań Starosty Będzińskiego wynikającej ustawy z dn. 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przysługuje Pani/u prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania i uzupełniania. Podanie aktualnych danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji zadań Starosty Będzińskiego wynikających z ww. ustawy.

Obowiązek informacyjny wynikający z artykułu 13 ust. 1 i 2 RODO (UE) spełniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w *Będzinie* w zakładce *STAROSTWO – STRUKTURA STAROSTWA – KOMÓRKI ORGANIZACYJNE STAROSTWA – WYDZIAŁ GEODEZJI – Klauzula informacyjna RODO Wydziału Geodezji.*

**Otrzymują:**

Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy

*Zgodnie z art. 49 Kpa niniejsze obwieszczenie stanowi zawiadomienie stron o wydaniu decyzji i staje się skuteczne z upływem 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.*

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO  
*Agnieszka Dudala*  
Kierownik Referatu Ewidencji Gruntów