

ZGODNIE Z ART. 29 UST. 2 USTAWY Z 1994-07-07 – PRAWO BUDOWLANE
(TEKST JEDNOLITY: DZ.U. Z 2020 R., POZ. 1333, Z PÓŹN. ZM.)
NIE WYMAGA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA
BUDOWA:

- 1) obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających **zabudowę zagrodową** w ramach istniejącej działki siedliskowej:
 - a) **parterowych budynków gospodarczych** o powierzchni zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m,
 - b) **suszarni kontenerowych** o powierzchni zabudowy do 21 m²;
- 2) **wiat** o powierzchni zabudowy do 50 m², sytuowanych na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny, lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, przy czym łączna liczba tych wiat na działce nie może przekraczać dwóch na każde 1000 m² powierzchni działki;
- 3) **wolno stojących altan** o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki;
- 4) **altan działkowych i obiektów gospodarczych**, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 5) **wiat przystankowych i peronowych**;
- 6) **parterowych budynków** o powierzchni zabudowy do 35 m², **służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych**, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyjątkiem budynków sytuowanych na obszarze Natura 2000;
- 7) **stanowisk postojowych** dla samochodów osobowych do **10 stanowisk** włącznie, z wyjątkiem sytuowanych na obszarze Natura 2000;
- 8) **gospodarczych obiektów budowlanych** o powierzchni zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, oraz **stawów i zbiorników wodnych** o powierzchni nieprzekraczającej 500 m² i głębokości nieprzekraczającej 2 m od naturalnej powierzchni terenu **przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa**, z wyjątkiem sytuowanych na obszarze Natura 2000;
- 9) **wolno stojących kabin telefonicznych, szaf i słupków telekomunikacyjnych**;
- 10) **parkometrów** z własnym zasilaniem;
- 11) **zjazdów** z dróg **powiatowych i gminnych** oraz **zatok parkingowych** na tych drogach;
- 12) **przepustów** o przekroju wewnętrznym do 0,85 m²;
- 13) **przedomowych basenów i oczek wodnych** o powierzchni do 50 m²;
- 14) obiektów budowlanych będących **urządzeniami melioracji wodnych**;
- 15) **opasek brzegowych** oraz innych sztucznych, powierzchniowych lub liniowych **umocnień brzegów** rzek i potoków górskich oraz brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, niestanowiących konstrukcji oporowych;
- 16) **pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych**;
- 17) **telekomunikacyjnych linii kablowych**;
- 18) **urządzeń pomiarowych**, wraz z ogrodzeniami i drogami wewnętrznymi, państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej i państwowej służby hydrogeologicznej:
 - a) posterunków: wodowskazowych, meteorologicznych, opadowych oraz wód podziemnych,
 - b) punktów: obserwacyjnych stanów wód podziemnych oraz monitoringu jakości wód podziemnych,
 - c) piezometrów obserwacyjnych i obudowanych źródeł;
- 19) **obiektów małej architektury**, z wyjątkiem obiektów małej architektury w miejscach publicznych;
- 20) **ogrodzeń** o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m;
- 21) **obiektów** przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych **na terenie budowy**, oraz ustawianie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych;
- 22) **tymczasowych obiektów budowlanych** stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel;
- 23) **znaków geodezyjnych**, a także obiektów triangulacyjnych, poza obszarem parków narodowych i rezerwatów przyrody;
- 24) **poligonowych obiektów budowlanych**, w szczególności stanowisk obronnych, przepraw, budowli ziemnych, budowli fortyfikacyjnych, instalacji tymczasowych oraz obiektów kontenerowych, lokalizowanych na terenach zamkniętych wyznaczonych przez Ministra Obrony Narodowej do prowadzenia ćwiczeń wojskowych z wykorzystaniem obozowisk polowych oraz umocnień terenu do pozoracji bezpośredniego prowadzenia walki;
- 25) **obudowy ujęć wód podziemnych**;
- 26) **punktów ładowania**, w rozumieniu art. 2 pkt 17 ustawy z 2018-01-11 o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z wyłączeniem infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 3 tej ustawy;

- 27) **urządzeń sytuowanych w pasie drogowym dróg publicznych**, wraz z fundamentami, konstrukcjami wsporczymi oraz przynależnymi elementami wyposażenia:
 - a) służących do zarządzania drogami, w tym do wdrażania inteligentnych systemów transportowych,
 - b) służących do zarządzania ruchem drogowym, w tym urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - c) o których mowa w art. 13o ust. 1 i art. 20g ust. 1 ustawy z 1985-03-21 o drogach publicznych;
- 28) **bankomatów, biletomatów, wpłatomatów, automatów sprzedających, automatów przechowujących przesyłki** lub automatów służących do wykonywania innego rodzaju usług **o wysokości do 3 m** włącznie;
- 29) **obiektów kontenerowych** wraz z instalacjami i przyłączami oraz związanych z nimi sieciami:
 - a) elektroenergetycznymi,
 - b) wodociągowymi,
 - c) kanalizacji sanitarnej,
 - d) ciepłymi
 - lokalizowanych **na terenach zamkniętych** wyznaczonych decyzją Ministra Obrony Narodowej;
- 30) **naziemnych zbiorników** będących obiektami budowlanymi, **służących do przechowywania paliw płynnych klasy III**, na potrzeby własne użytkownika, o pojemności do 5 m³;
- 31) **prydomowych tarasów naziemnych** o powierzchni zabudowy do 35 m²;
- 32) **stawów i zbiorników wodnych** o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m² i głębokości nieprzekraczającej 3 m, położonych w całości na gruntach rolnych.

ZGODNIE Z ART. 29 UST. 4 USTAWY Z 1994-07-07 – PRAWO BUDOWLANE

(TEKST JEDNOLITY: DZ.U. Z 2020 R., POZ. 1333, Z PÓŹN. ZM.)

NIE WYMAGA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA, WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA:

- 1) **przebudowie:**
 - a) **budynków**, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych,
 - b) **obiektów**, o których mowa w ust. 1 pkt 4-8, 10 i 14-29 oraz w ust. 2,
 - c) **polegającej na dociepleniu budynków** o wysokości nieprzekraczającej 12 m,
 - d) **urządzeń budowlanych;**
- 2) **remontcie:**
 - a) **obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu:**
 - budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę - w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych,
 - b) **urządzeń budowlanych;**
- 3) **instalowaniu:**
 - a) **na obiektach budowlanych** stanowiących albo niestanowiących całości techniczno-użytkowej **urządzeń**, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych, a także związanego z tymi urządzeniami osprzętu i urządzeń zasilających, **o wysokości nieprzekraczającej 3 m**,
 - b) **krat na obiektach budowlanych, z wyłączeniem** instalowania krat na **budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego**,
 - c) **pomp ciepła, wolno stojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych** o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej "uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej", projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a,
 - d) **wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych;**
- 4) **utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.**

WYŻEJ WYMIENIONE BUDOWY I ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE:

- 1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają dokonania zgłoszenia
 - przy czym do wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.