

Umowa

Zawarta w dniu2022 r. w Będzinie, pomiędzy:

Nabywca:

Powiat Będziński
Ul. Sączewskiego 6
42-500 Będzin
NIP: 625-243-10-62

Odbiorca:

Dom Pomocy Społecznej w Będzinie,
ul. Mickiewicza 2,
42-506 Będzin
reprezentowany przez:
Agnieszkę Bartnik - dyrektora
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym.**
a

Wykonawca:

.....

.....

NIP:

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roczną okresową kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1) ppkt a) i b) ustawy prawo budowlane użytkowania budynków Domu Pomocy Społecznej w Będzinie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Dom Pomocy Społecznej obiekt nr 1
Będzin, ul. Mickiewicza 2
 - b) Dom Pomocy Społecznej obiekt nr 2
Będzin, ul. Chopina 1
 - c) Dom Pomocy Społecznej obiekt nr 3
Będzin, ul. Chopina 1
3. Protokoły dla każdego budynku sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
 - stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
 - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą
 - zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania,
4. Do protokołów należy dołączyć w razie potrzeby szkice i rysunki sporządzone w toku kontroli.

5. Do protokołów należy dołączyć dokumentację fotograficzną z opisem poszczególnych fotografii. Dokumentacja fotograficzna winna być również dołączona na płycie CD lub innym nośniku.
6. Na podstawie danych zawartych w protokołach kontroli, należy sporządzić zestawienia robót remontowych budynku, oraz prac elektrycznych, które powinny zawierać podział robót na:
 - roboty konserwacyjne,
 - naprawy bieżące,
 - naprawy główne.
7. Na podstawie powyższych zestawień należy sporządzić plan robót remontowych z zachowaniem pierwszeństwa dla robót mających na celu:
 - eliminację zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali i osób trzecich,
 - zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - spełnienie wymagań ochrony środowiska,
 - zachowanie zapobiegawczego charakteru remontu.

§2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia oraz kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Przedkłada dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje.

§3

Wykonawca wykona przegląd do **27.12.2022 r.**

§4

1. Za wykonanie okresowej kontroli budynków wymienionej w § 1 ust. 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, którą przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu 27.12.2022 r..

Nabywca

Powiat Będzińskiego
Ul. Sączewskiego 6
42-500 Będzin
NIP: 625-243-10-62

Odbiorca:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Mickiewicza 2
42-506 Będzin

2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie na kwotę brutto składającą się z:

Kwota netto – zł

VAT - zł

Kwota brutto – zł

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Numer rachunku bankowego wskazany w fakturze powinien być numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i wskazanym w wykazie kont bankowych na tzw. białej liście - Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku

od towarów i usług zmieniona ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 1018).

§5

1. W razie zwłoki w wykonaniu usługi Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. W razie odstąpienia od wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umowy

§6

Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, koniecznych do prawidłowego przeprowadzenia prac.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisów Prawo budowlane.

§9

Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy a nierozstrzygnięte przez obie strony na drodze polubownej – rozstrzyga Sąd Rejonowy miejscowo właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca