#### ZAŁĄCZNIK NR 3

#### do Zapytania Ofertowego

Znak sprawy: ŚDS.AG.261.2.2024

**Wzór umowy**

**U M O W A Nr …/2024**

**„Remont dachu w ŚDS „Ostoja”**

zawarta w dniu **………2024 r.**

**Nabywcą :**

**Powiat Będziński , ul. Jana Sączewskiego 6, 42-500 Będzin, NIP: 625-24-31-062**

**Odbiorcą:**

**Środowiskowy Dom Samopomocy „Ostoja”, ul. Sikorskiego 5, 41-253 Czeladź**

reprezentowany przez: **Dyrektora Ewę Kawkę** zwanej dalej **Zamawiającym,**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… **Wykonawcą,**

zwanymi dalej **„Stronami”**, NIP: ………….., Regon: ……………………………

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty polegające na wykonaniu remontu dachu w budynku ŚDS „Ostoja” w Czeladzi znajdującego się przy ulicy Sikorskiego 5.
2. Zakres przedmiotu umowy stanowi przedmiar - załącznik nr 1.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zachowaniem wymagań i obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami Prawa budowlanego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy i oddania prac w terminach i na zasadach określonych w umowie.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić zgodnie z przepisami i faktycznymi wymogami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie wykonywanych prac zarówno dla pracowników jak i uczestników zajęć w ŚDS „Ostoja” oraz zobowiązuje się do przestrzegania zasad BHP i P. Poż. obowiązujących na terenie Ośrodka.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć dokumentację techniczną, atesty, certyfikaty itd. na dostarczony sprzęt i zastosowane materiały, co do jakości i dopuszczenia do stosowania na terenie RP zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU …… miesięcy gwarancji na przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru potwierdzonego protokołem.

**§ 3**

1. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest do wywozu i zutylizowania śmieci i innych materiałów pozostałych po przeprowadzonych robotach oraz posprzątania po wykonaniu prac.

**§ 4**

1. WYKONAWCA zrealizuje przedmiot umowy w ramach umówionego wynagrodzenia z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
2. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie zryczałtowane w kwocie: netto:………………………………………… zł (słownie: ……………………………………….złotych) plus podatek VAT w wysokości: …….. ………zł (słownie: ……………………………………………………. złotych)

wynagrodzenie brutto wynosi: …………………………………………… zł (słownie: ………………………………………………………………………………… złotych).

2. Podstawą do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ stanowić będzie protokół odbioru robót wraz z niezbędnymi dokumentami .

3. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia dla WYKONAWCY w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na wystawionej fakturze dla ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Jednocześnie WYKONAWCA „oświadcza, iż numer rachunku bankowego wskazany w fakturze/umowie jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i wskazanym w wykazie kont bankowych na tzw. białej liście podatników VAT” – Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zmieniona ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 1018).

5. ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę na przesyłanie, w tym udostępnianie, w formie elektronicznej faktur wystawianych na podstawie niniejszej umowy. Datą otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury w wersji elektronicznej jest data dostarczenia wiadomości. Faktury będą wysyłane przez Wykonawcę wyłącznie na adres e-mail: [sds@ostoja.czeladz.pl](mailto:sds@ostoja.czeladz.pl)

6. Fakturę należy wystawić na Nabywcę i Odbiorcę jak niżej:

**Nabywcą: Powiat Będziński, ul. Jana Sączewskiego 6, 42-500 Będzin, NIP: 625-24-31-062**

**Odbiorcą: Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „Ostoja”, ul. Sikorskiego 5, 41-253 Czeladź.**

**§ 6**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strony będą stosować kary umowne wg następujących zasad:

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:

* za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,
* za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
* za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną:

* za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 20% wartości umowy brutto.

2. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

**§ 7**

1. Umowa jest zawarta na okres od ………… r. do ………….. r.

**§ 8**

* 1. ZAMAWIAJĄCY jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do przyjmowania rachunków (lub faktur).
  2. WYKONAWCA jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania rachunków (lub faktur).

**§ 9**

1. Wszelkie konieczne zmiany lub uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej (po uprzednim uzgodnieniu przez strony) pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą Przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29.01.2004. - Prawa Zamówień Publicznych.

**§11**

* 1. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciom właściwych rzeczowo sądów powszechnych ze względu na siedzibę ZLECENIODAWCY, przy czym ZLECENIOBIORCA przed wystąpieniem do sądu winien wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego (w/w Ustawa).

**§12**

1. Rozpoczęcie realizacji umowy wyznacza się na dzień ……….. 2024 roku.

**§13**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: