

Znak sprawy: DPS.DAG.251.1.2025

**Wzór umowy  
UMOWA Nr**

zawarta w dniu ..... r. w Będzinie pomiędzy:

Powiatem Będzińskim

ul. Jana Śączewskiego 6

42-500 Będzin

NIP: 625- 243- 10- 62

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” ,którego „Odbiorcą” jest:

Dom Pomocy Społecznej

ul. Mickiewicza 2

42-506 Będzin,

reprezentowanym przez dyrektora - Agnieszkę Bartnik

a

.....  
.....

Reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), których wartość nie przekracza 130 000 zł netto.

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przygotowanie ścian i sufitów wraz z malowaniem ścian i sufitów pomieszczeń w zabytkowym budynku Pałacu Ciechanowskich Domu Pomocy Społecznej w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2 zgodnie z Pozwoleniem nr K/173/2025 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.
2. Zakres przedmiotu umowy stanowi przedmiar oraz program podejmowania innych działań – załącznik nr 1.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zachowaniem wymagań i obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami Prawa budowlanego, przepisami dotyczącymi BHP oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.

## **§ 2**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy pomocy sprzętu, który dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały i urządzenia oraz robocizna powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót, Normami Polskimi, posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne, w przypadku wystąpienia takiej konieczności również certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

## **§3**

Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty objęte niniejszą umową w terminie **do dnia .....** r.

## **§4**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie regulował terminowo i w całości zwiększone zużycie energii elektrycznej i wody (ścieków) na podstawie faktur VAT wystawianych przez Zamawiającego na zasadzie refakturowania.
2. Faktury VAT na Wykonawcę zostaną wystawione niezwłocznie po otrzymaniu faktur VAT przez Zamawiającego od poszczególnych dostawców za korzystanie z mediów w obiekcie objętym przedmiotowym zadaniem.
3. W przypadku ujawnienia kosztów dotyczących zużycia mediów po zakończeniu realizacji umowy, a dotyczących okresu w którym umowa była realizowana Zamawiający wystawi faktury VAT niezwłocznie po otrzymaniu faktur VAT od poszczególnych dostawców mediów za korzystanie z mediów w obiekcie objętym realizacją zadania i przekaże je Wykonawcy.
4. Zwiększone zużycie ustala się przez porównanie zużycia mediów za okres wykonywania prac z ostatnim okresem poprzedzającym, za który Zamawiający uiścił należności za zużycie mediów.
5. Faktury VAT będą wystawiana na Wykonawcę, z terminem płatności do 14 dni od daty otrzymania faktur VAT przez Wykonawcę.
6. Wpłaty będą dokonywane na rachunek ..... na konto Zamawiającego Nr konta .....

## **§5**

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym .... % VAT ,tj. .... zł, kwota netto: .....
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie przewidywane koszty robót po stronie Wykonawcy.

## **§ 6.**

1. Należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy rozliczona zostanie na podstawie faktury. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Fakturę należy wystawić na:  
Nabywca: Powiat Będziński  
ul. Jana Sączewskiego 6,  
42-500 Będzinie  
NIP: 625-243-10-62  
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej  
ul. Mickiewicza 2  
42-506 Będzin
4. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku bankowego wskazany w fakturze/umowie jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i wskazanym w wykazie kont bankowych na tzw. białej liście- Ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług zmieniona ustawą z dnia 12 kwietnia 2019r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 1018 z późn.zm.).

## **§ 7**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie robót zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej i przy zastosowaniu obowiązujących przepisów dotyczących norm i warunków technicznych,
  - 2) zapewnienie bezpieczeństwa p.poż i normalnych warunków pracy na terenie robót.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu swoich obowiązków.
3. Roboty będą wykonywane na terenie, na którym Zamawiający prowadzi działalność. Wymaga się prowadzenia robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego.

## **§ 8**

Przedstawicielem Zamawiającego jest: Patrycja Mickiewicz, Tatiana Kubacka

Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....

## **§ 9**

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane poprzez odbiór końcowy przedmiotu umowy przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie ich trwania zostanie ujawnione istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do usunięcia tych wad.

#### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy od daty odbioru końcowego.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający powiadamia o tym Wykonawcę wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, w przypadku kiedy Wykonawca przekroczy termin wyznaczony na ich usunięcie o 14 dni.

#### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia przypadającego po dniu w którym zgodnie z umową miał Wykonawca wykonać przedmiot zamówienia;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodującej konieczność:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy wywołaną;
    - a) udzieleniem zamówień dodatkowych i/lub zamiennych związanych z realizacją podstawowego;
    - b) przerwami w realizacji robót zaleconych przez Zamawiającego – niezależnych od Wykonawcy,
  - 2) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
  - 3) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy.

### **§ 13**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe Sądy.

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Przedmiar/Program prowadzenia innych działań

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy /Kosztorys