

ZARZĄDZENIE NR 11/2026
STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 12 stycznia 2026 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 9/2022 Starosty Będzińskiego z dnia 11 lutego 2022r. w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych z zakresu działania Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz nadania Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Starosta Będziński zarządza, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmiany załącznika nr 1 Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych z zakresu działania Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz oceny i odbioru operatów szacunkowych, który otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia

§ 2. Pozostała treść Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych z zakresu działania Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz oceny i odbioru operatów szacunkowych wraz z lego załącznikami, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 9/2022 Starosty Będzińskiego z dnia 11 lutego 2022r. pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami

Iwona Fabiszak

RADCA PRAWNY

Paweł Swoboda

Załącznik do zarządzenia Nr 1/2026
Starosty Będzińskiego
z dnia 12 stycznia 2026r.

Załącznik nr 1 do Regulaminu

Cennik Starostwa Powiatowego w Będzinie

L.p.	Rodzaj operatu	Cena za operat (brutto (zł))
1.	Wykonanie operatu szacunkowego celem ustalenia odszkodowania za nieruchomości, które przeszły na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z mocy prawa.	
	- nieruchomość gruntowa	700,00
	-nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, nieruchomość budynkowa i lokalowa	1250,00
2.	Wykonanie operatu szacunkowego zawierającego wycenę nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość	650,00
3.	Wykonania operatu szacunkowego celem określenia odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w art. 124 – 125 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”	730,00
4.	Wykonania operatu szacunkowego celem określenia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości w trybie art. 124b i 126 ugn	730,00
5.	Wykonanie opracowania celem określenia odszkodowania za udostępnianie nieruchomości w trybie art. 124b i 126 ugn poprzez przeprowadzenie analizy rynku w zakresie obowiązujących stawek czynszu najmu lub czynszu dzierżawnego	350,00
6.	Wykonania operatu szacunkowego nieruchomości w celu zwrotu na rzecz byłych właścicieli	650,00
7.	Wykonania operatu szacunkowego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste ustalającego należność z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	400,00
8.	Wykonania operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu lub w celu aktualizacji tej opłaty	
	- nieruchomość niezabudowana:	720,00
	- nieruchomość zabudowana:	750,00