

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zawarta w dniu pomiędzy

1. zamieszkały
.....

przy ul., legitymujący się dowodem osobistym nr
.....

zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającą” a

2. firmą z siedzibą w przy ul.
.....

reprezentowaną przez właściciela firmy legitymującego się
dowodem

osobistym nr, zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”, o następującej
treści:

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającej robót budowlanych
....., według projektu dołączonego do niniejszej
umowy.

§ 2.

Zamawiająca przekazuje wykonawcy zgodę spółdzielni mieszkaniowej na niniejszą
modernizację.

§ 3.

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na, a termin zakończenia na
.....

§ 4.

Strony ustalają następujący sposób przeprowadzenia prac:

- a. Zamawiająca przygotowuje mieszkanie do rozpoczęcia prac w dniu jako w terminie rozpoczęcia robót.
- b. Wykonawca nabędzie materiały budowlane, potrzebne do przeprowadzenia prac.
- c. Wykonawca, po wykonaniu wszystkich prac, uporządkuje miejsce przebudowy.

§ 5.

Materiały i urządzenia, jakich użyje Wykonawca, powinno być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, Zamawiająca ma prawo sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy.

§ 6.

1. Wynagrodzenie strony ustalają na kwotę złotych (słownie:
.....

.....), płatne w 3 ratach, tj. pierwszej w dniu rozpoczęcia prac tytułem materiałów potrzebnych do modernizacji, złotych....., drugiej w terminie zakończenia prac przez Wykonawcę złotych i trzeciej w wysokości złotych

..... po przyjęciu prac przez Zamawiającą.

1. Wykonawca wystawi Zamawiającej rachunek uproszczony za całość wykonanych robót.

§ 7.

Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych, w wysokości

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron.

Zamawiająca Wykonawca

.....